



Projektierter Neubau und großzügige Freifläche mit Top Anbindung an die A24 in Hamburg

OBJEKT-ID	81435	
ECKDATEN	Adresse	22047 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	10.000 m ²
	Lagerfläche verfügbar	10.000 m ²
	Zustand	Erstbezug
KOSTEN	Courtage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
ANSPRECH-PARTNER	LOGIVEST GmbH Herr Levent Clemens Endüstri Oberanger 24 80331 München Telefon: +49(40) 4231999010 E-Mail: immobilien@loginvest.de	

OBJEKT BESCHREIBUNG

- Projektierter Neubau einer hochmodernen Lager- und Logistikhalle
- Logistik- und Lagerflächen von ca. 10.000 m² realisierbar
- Mieterspezifische Anpassungen nach Absprache möglich
- Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

Die Freifläche von etwa 6.000 m² in attraktiver Lage von Hamburg Wandsbek ist ab sofort verfügbar. Diese vielseitig nutzbare Fläche eignet sich ideal als Lagerplatz für Container, Baumaterialien oder andere Zwecke.

LAGE

Gewerbegebiet Wandsbek (Am Stadtrand)

AUSSTATTUNG

Die Immobilie bietet eine 24/7-Zufahrtsmöglichkeit über den Friedrich-Ebert-Damm, was eine optimale Erreichbarkeit gewährleistet. Nächster ÖPNV befindet sich in fußläufiger Entfernung und bietet Mitarbeitern und Kunden eine gute Erreichbarkeit.

IMPRESSUM

Loginvest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@loginvest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str.2
80333 München

Gewerbeerlaubnis:
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:
Hiscox Europe Underwriting Limited
Arnulfstraße 31
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe

Ruppertstraße 19

80331 München

BILDER



Musterbild Innenansicht



Musterbild Bürofläche