



Individuelle Bürolofts im Hinterhof

OBJEKT-ID

EV1621511

ECKDATEN

Adresse	22769 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	15,90 €/m ²
Nebenkosten	3,60 €/m ²
Gesamtfläche	853 m ²
Bürofläche verfügbar	518 m ²
Teilbar ab	180 m ²
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage

siehe Sonstiges siehe Sonstiges

ANSPRECH-PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das ruhig gelegene Fabrikgebäude wurde zu attraktiven Bürolofts umgestaltet. Ein großzügiger Aufzug gewährt einen bequemen Zugang zu den einzelnen Etagen.

Die Flächen befinden sich im 2. Obergeschoss und Dachgeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 15,90

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Im kreativen Umfeld, zwischen Sternschanze und Eimsbüttel, liegt dieses individuelle Bürogebäude im Hinterhof. Die Lage zeichnet sich durch die gute Infrastruktur sowie die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz aus. Die A7 ist nur wenige Autominuten entfernt.

AUSSTATTUNG

- Malerarbeiten
- Kabeltrassen + Brüstungskanäle
- Elektro-Ausstattung nach Abstimmung über Kabelbahnen und Brüstungskanäle
- CAT-7-Verkabelung
- WC-Einheiten
- Lastenfahrstuhl
- Lagerflächen im Keller vorhanden

SONSTIGES

COURTAGE:
Courtagefrei für den Mieter!

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Energiebedarfsausweis
Energieträger: KWK fossil
Endenergiebedarf Strom: 11 kWh/m²a
Endenergiebedarf Wärme: 223 kWh/m²a.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Außenansicht



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



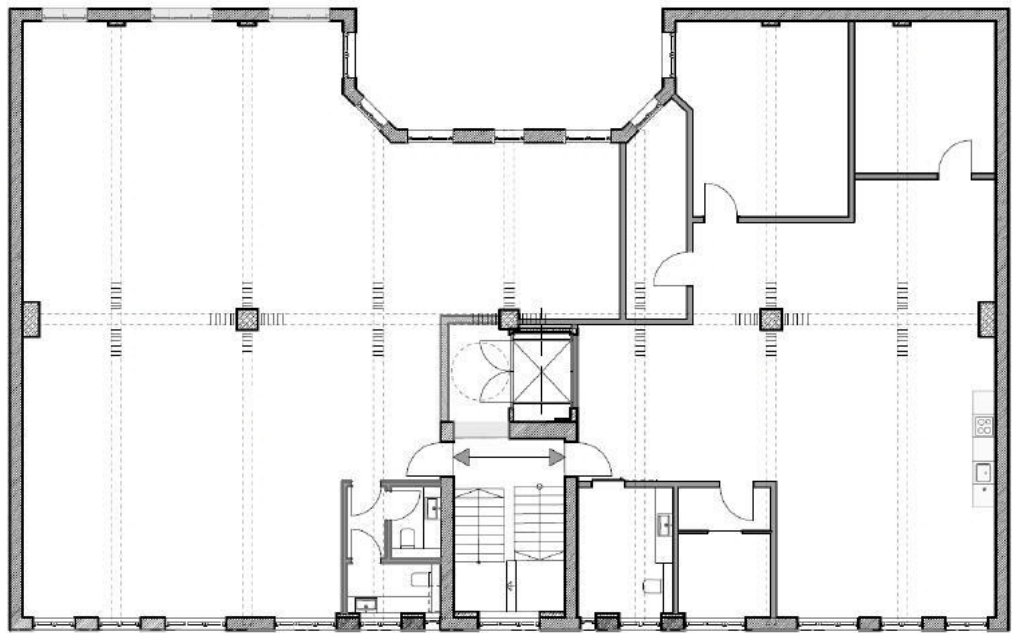
Innenansichten



Innenansicht



Impressionen



Grundriss 2 Obergeschoss, links