



## HAUPTKRITERIEN

## AMUNDSEN HAUS - ENDETAGE MIT DACHTERRASSEN UND BLICK AUF'S WASSER ZU VERMIETEN

Objekt-ID	7944@13@0
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	19,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,80 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	2.189,5 m <sup>2</sup>
Stellplätze	40
Etage	7
Anzahl Etagen	7

## BAUSUBSTANZ

**KONTAKT**

Baujahr	2005
Energiepass	Energieverbrauchsausweis
Anbieter	Angermann Real Estate Advisory AG
Ansprechpartner	Matthis Rabels
Telefon	+49 40 34 914 201
E-Mail	Matthis.Rabels@angermann.de

**BESCHREIBUNG**

Das "Amundsen Haus" ist Teil des „Hanseatic Trade Centers“ und grenzt unmittelbar an die weltbekannte Hamburger Speicherstadt. Es stellt als überaus hochwertiges Bürohaus die Verlängerung der Speicherstadt bis hin zur Kehrwinderspitze dar. Sie gelangen über ein eindrucksvolles und sehr repräsentativ gestaltetes Foyer in das Gebäude. Die Mietflächen werden sehr hochwertig nach den Vorstellungen des künftigen Mieters ausgebaut.

**LAGE**

Das "Amundsen Haus" ist Teil des „Hanseatic Trade Centers“ und grenzt unmittelbar an die weltbekannte Hamburger Speicherstadt. Es stellt sozusagen als überaus hochwertiges Bürohaus die Verlängerung der Speicherstadt bis hin zur Kehrwinderspitze dar.

Die U-Bahnstation „Baumwall“ (U3) ist in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Auf die Bundesautobahnen A1 (Elbbrücken) sowie A7 (Elbtunnel) gelangen Sie in wenigen Fahrminuten.

Die Lage zwischen Hafen und Innenstadt erlaubt es, die Geschäftigkeit des Hafens und die jenseits des Binnenhafens liegende Altstadt mit ihren Einzelhändlern und Restaurants zu nutzen.

Wer die lebendige Verbindung von Citynähe und Hafematmosphäre schätzt, wird kaum einen besseren Standort finden.

**ZUSATZINFOS**

Das 7. Obergeschoss mit ca. 1.092 m<sup>2</sup> verfügt über drei Dachterrassen mit einer Größe von jeweils ca. 200 m<sup>2</sup>, die zu 25 % in der Flächengröße bereits eingerechnet sind.

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

**BILDER**



Außenansicht



Außenansicht





Außenansicht



Außenansicht





Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht