



## Preiswerte und effiziente Büroflächen in Wandsbek mieten!

**OBJEKT-ID** 1039@13@0

|                 |                              |                       |
|-----------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>ECKDATEN</b> | Adresse                      | 22041 Hamburg         |
|                 | Objekttyp                    | Mietobjekt            |
|                 | Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 9,00 €/m <sup>2</sup> |
|                 | Bürofläche verfügbar         | 2.581 m <sup>2</sup>  |
|                 | Baujahr                      | 1991                  |

**KOSTEN** Courtage 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

## ANSPRECH PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Jannis Riemann  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34914226  
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Der Gebäudekomplex am Neumarkt 34-38 im gewerblich wachsenden Standort Wandsbek, bietet eine repräsentative rote Backsteinfassade im Hamburger Stil mit effizienten Büros und einer additionalen Lagerfläche.

## LAGE

Der Gebäudekomplex am Neumarkt 34-38 im gewerblich wachsenden Standort Wandsbek, bietet eine repräsentative rote Backsteinfassade im Hamburger Stil mit effizienten Büros und einer additionalen Lagerfläche. Es sind zahlreiche Einkaufs-Möglichkeiten in dem "Wandsbeker Quarree" vorhanden. Die Infrastruktur des Umfeldes, die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie das reichhaltig gastronomische Angebot bietet allen Nutzern ein vollkommenes Arbeitsleben.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



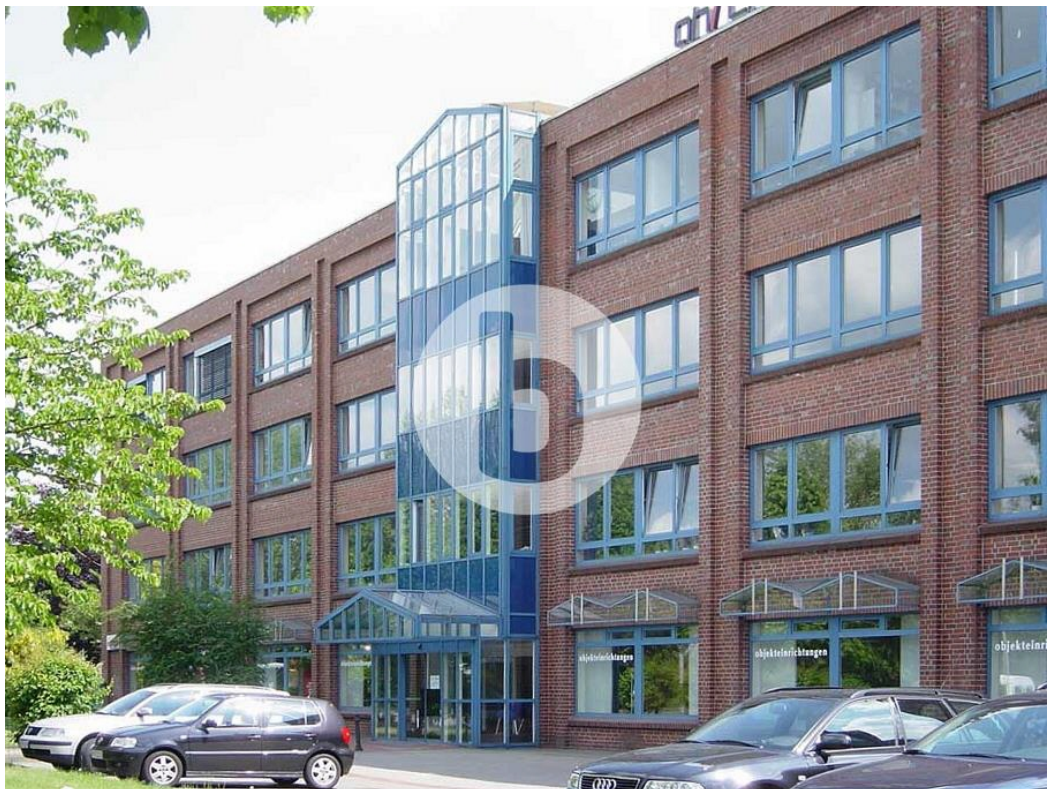
Innenansicht 1OG



Innenansicht 1OG



Innenansicht 1OG



Kopie von Außenansicht