



## Preiswerte und effiziente Büroflächen in Wandsbek mieten!

### OBJEKT-ID

1039@13@0

### ECKDATEN

Adresse	22041 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltniete pro m <sup>2</sup>	9,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	2.351 m <sup>2</sup>
Baujahr	1991

### KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

## ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Jannis Riemann  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34914226  
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Der Gebäudekomplex am Neumarkt 34-38 im gewerblich wachsenden Standort Wandsbek, bietet eine repräsentative rote Backsteinfassade im Hamburger Stil mit effizienten Büros und einer additionalen Lagerfläche.

## LAGE

Der Gebäudekomplex am Neumarkt 34-38 im gewerblich wachsenden Standort Wandsbek, bietet eine repräsentative rote Backsteinfassade im Hamburger Stil mit effizienten Büros und einer additionalen Lagerfläche. Es sind zahlreiche Einkaufs-Möglichkeiten in dem "Wandsbeker Quarree" vorhanden. Die Infrastruktur des Umfeldes, die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie das reichhaltig gastronomische Angebot bietet allen Nutzern ein vollkommendes Arbeitsleben.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht 1OG



Innenansicht 1OG



Innenansicht 1OG



Kopie von Außenansicht