



Sie haben die Idee, wir haben die Fläche!

OBJEKT-ID

13906/G1/E1/Eh1

ECKDATEN

Adresse	22419 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	15,00 €/m ²
Nebenkosten	3,25 €/m ²
Bürofläche verfügbar	83 m ²
Teilbar ab	83 m ²

ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg
 Team Avison Young
 Raboisen 5
 20095 Hamburg
 Telefon: +49 40 360 360 0
 E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

OBJEKT BESCHREIBUNG

Das ehemalige, parkähnliche Areal rund um das Krankenhaus Ochsenzoll entwickelt sich aktuell zu einem beliebten Quartier im Hamburger Stadtteil Langenhorn. Eine Vielzahl von Neubauten ist bereits entstanden. In dem Wohnungsneubau in der Ochsenweberstraße 17a entsteht zudem eine gut sichtbare Gewerbefläche in Ecklage.

In der Fläche kann kein gastronomischer Betrieb erfolgen, da kein Fettabscheider oder Fettabluft vorhanden ist. Das Aufbacken bzw. Aufwärmen ist möglich.

Die Fläche ist Teilbar auf ca. 120 m² und 83 m².

Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage für EUR 90,00 zzgl. Ust. angemietet werden. Es können keine Kundenparkplätze abgebildet werden. Zusätzlich kann ein Kellerraum von ca. 22 m² als Lagerfläche angemietet werden.

LAGE

Der Stadtteil Langenhorn hat in den letzten Jahren durch mehrere und z.T. größere Projektentwicklungen an Charme für die dortige Bevölkerung gewonnen (z.B. Revitalisierung des Einkaufszentrums am Langenhorner Markt LaHoMa). In dem Neubauquartier OxPark entsteht diese Gewerbefläche, in welcher Sie Ihre Ideen umsetzen können.

Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die beiden U-Bahnstationen Ochsenzoll und Kiwitte Moor, welche fußläufig in einer Entfernung von ca. 600 m und 900 m erreichbar sind, gegeben.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

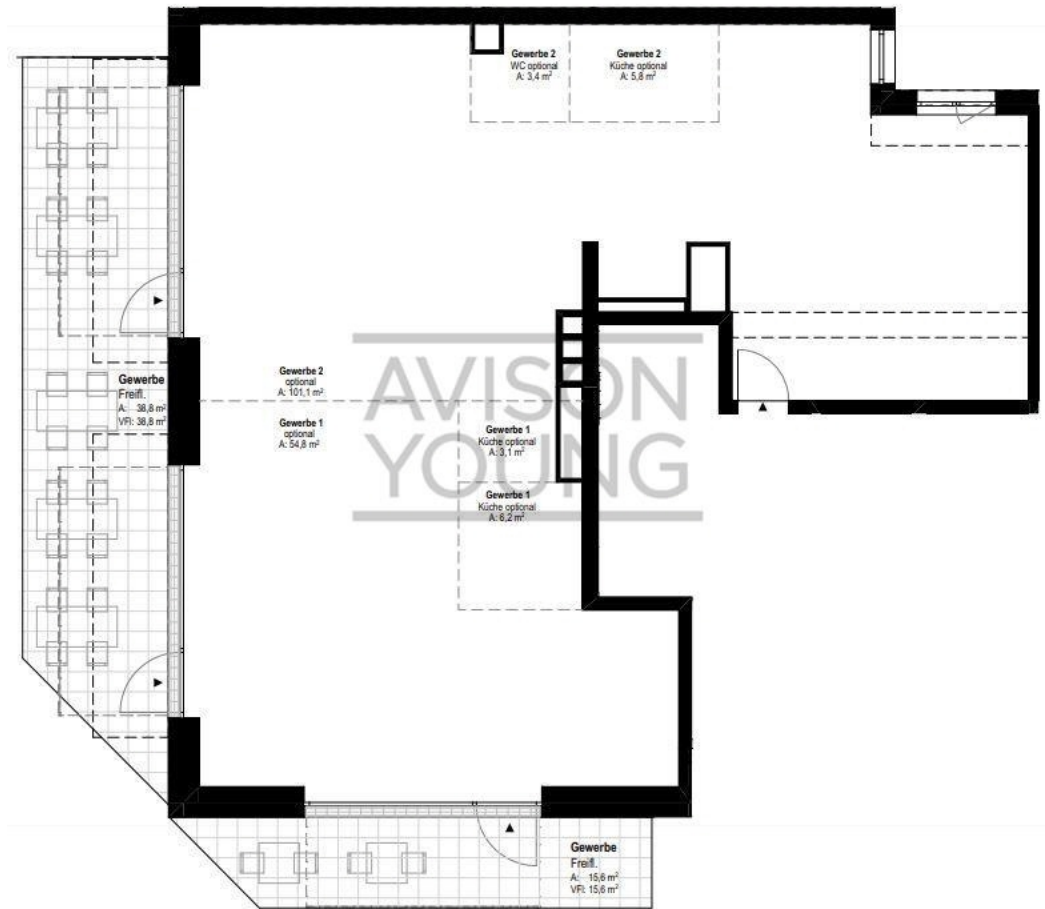
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



EG 203 m²