



bürosuche.de: Bürofläche im Herzen vom Harburger Binnenhafen

OBJEKT-ID

8527@13@0

ECKDATEN

Adresse	21079 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	14,00 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	3.834 m ²
Zustand	neuwertig
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34914226
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die moderne Immobilie, direkt im Harburger Channel Areal gelegen, überzeugt unter anderem durch den repräsentativen Eingangsbereich. Im Herzen vom Harburger Binnenhafen bietet dieser Standort Ihrem Unternehmen eine Mischung aus modernem Arbeiten zwischen den klassischen Kontorhäusern. Neben einer guten Anbindung an die Autobahn und einer aufstrebenden ÖPNV-Versorgung wird der Harburger Binnenhafen zu DEM Standort südlich der Elbe.

LAGE

Die Immobilie liegt in Hamburg-Harburg. Der Standort ist zentral, zugleich sorgt er jedoch für eine entspannte Arbeitsatmosphäre.

In Ihrer unmittelbaren Umgebung finden Sie zahlreiche gastronomische Einrichtungen, die Sie zum Mittagessen einladen. Ebenso befinden sich in Ihrer Nachbarschaft diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend. In der direkten Umgebung befinden sich diverse Bushaltestellen. Mit diesen erreichen Sie u. a. den Bahnhof "Harburg-Rathaus", von wo aus Sie in wenigen Minuten die Hamburger Innenstadt erreichen.

Die BAB´s "A1" und "A7" finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

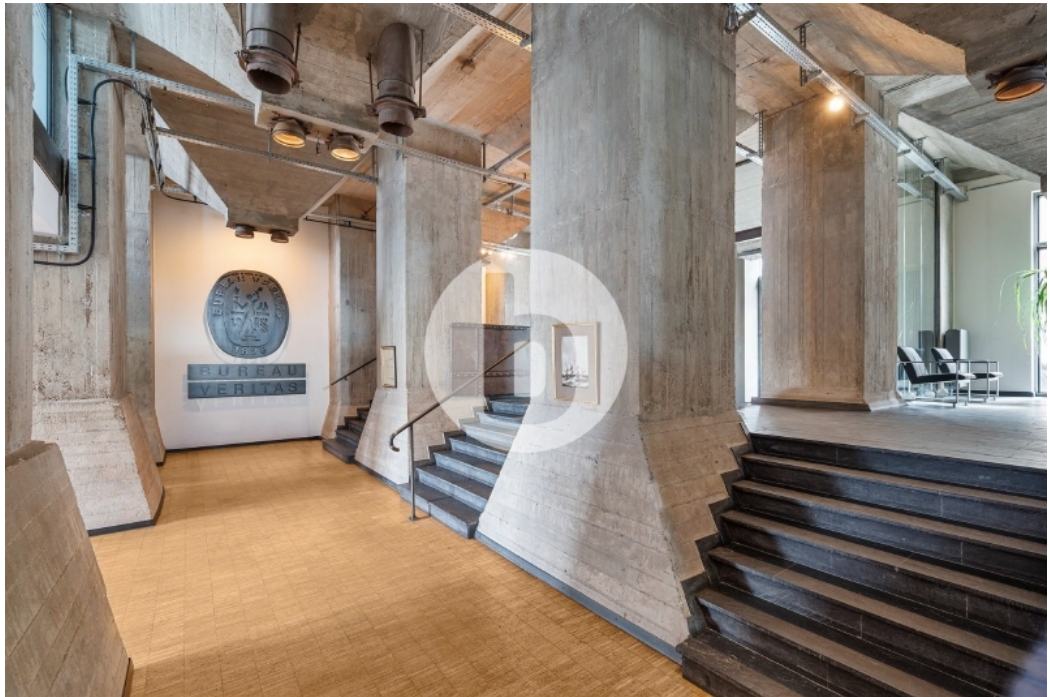
IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenaufnahme



Innenansicht



Außenaufnahme



Innenansicht



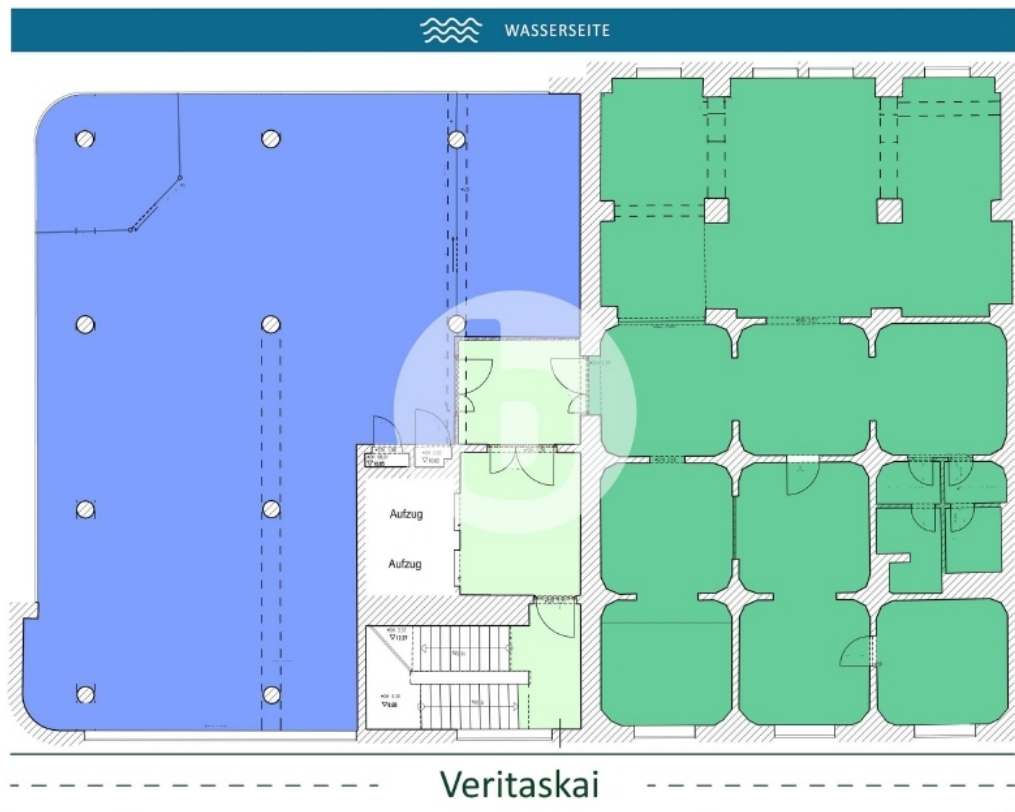
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Regelgeschoss mit ca 426 m²