



## bürosuche.de: Bürofläche im Herzen vom Harburger Binnenhafen

**OBJEKT-ID** 8527@13@0@31642

|                 |                              |                          |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|
| <b>ECKDATEN</b> | Adresse                      | 21079 Hamburg            |
|                 | Objekttyp                    | Mietobjekt               |
|                 | Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 14,00 €/m <sup>2</sup>   |
|                 | Nebenkosten                  | 4,00 €/m <sup>2</sup>    |
|                 | Bürofläche verfügbar         | 448 m <sup>2</sup>       |
|                 | Zustand                      | neuwertig                |
|                 | Energiepass                  | Energieverbrauchsausweis |

**KOSTEN** Courtage 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Hannes Schönfeld  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 245  
E-Mail: Hannes.Schoenfeld@angermann.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Die moderne Immobilie, direkt im Harburger Channel Areal gelegen, überzeugt unter anderem durch den repräsentativen Eingangsbereich. Im Herzen vom Harburger Binnenhafen bietet dieser Standort Ihrem Unternehmen eine Mischung aus modernem Arbeiten zwischen den klassischen Kontorhäusern. Neben einer guten Anbindung an die Autobahn und einer aufstrebenden ÖPNV-Versorgung wird der Harburger Binnenhafen zu DEM Standort südlich der Elbe.

**LAGE**

Die Immobilie liegt in Hamburg-Harburg. Der Standort ist zentral, zugleich sorgt er jedoch für eine entspannte Arbeitsatmosphäre.

In Ihrer unmittelbaren Umgebung finden Sie zahlreiche gastronomische Einrichtungen, die Sie zum Mittagessen einladen. Ebenso befinden sich in Ihrer Nachbarschaft diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend. In der direkten Umgebung befinden sich diverse Bushaltestellen. Mit diesen erreichen Sie u. a. den Bahnhof "Harburg-Rathaus", von wo aus Sie in wenigen Minuten die Hamburger Innenstadt erreichen.

Die BAB´s "A1" und "A7" finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

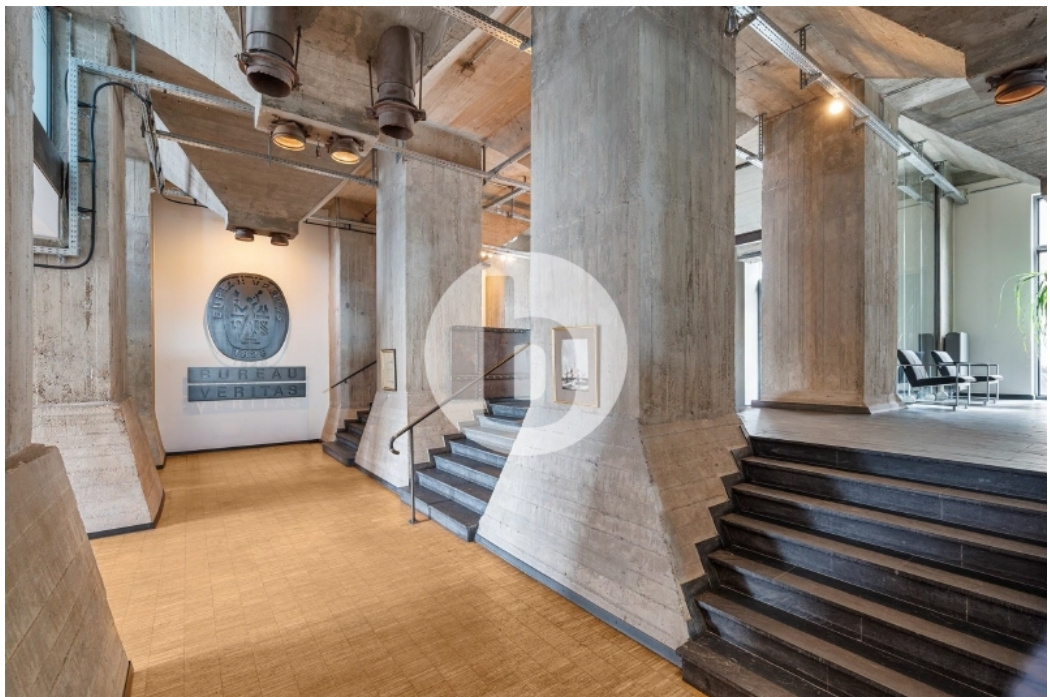
Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenaufnahme



Innenansicht



Außenaufnahme



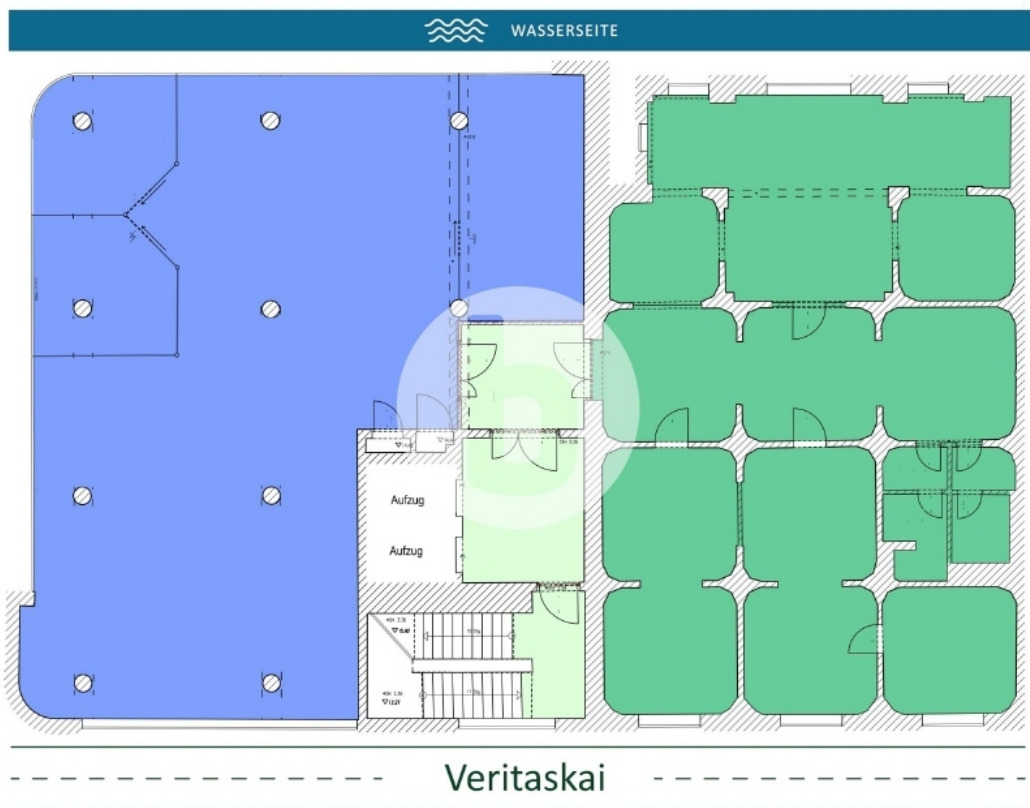
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



4 Obergeschoss mit ca 448 m<sup>2</sup>