



bürosuche.de: Brandskontor - Einmalige Bürolofts mit Wasserblick!

OBJEKT-ID 15713@13@0

ECKDATEN	Adresse	20457 Hamburg
	Kaltmiete pro m ²	20,00 €/m ²
	Nebenkosten	3,00 €/m ²
	Grundstücksfläche verfügbar	1.900 m ²
	Bürofläche verfügbar	665 m ²
	Teilbar ab	187 m ²
	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Baujahr	1925
	Zustand	Erstbezug

KOSTEN Courtage 1 Bruttomonatsmiete zzgl. der gesetzl. MwSt.

ANSPRECH PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Alexander Leicher
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 250
E-Mail: Alexander.Leicher@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das „Brandskontor“ gehört in Hamburg zu den außergewöhnlich besonderen expressionistischen Backsteinensembles. 1925 wurde die Immobilie als Verwaltungsbau für eine Reederei konzipiert und steht heute unter Denkmalschutz. Im zweigeschossigen Eingangsfoyer erwarten Sie original erhaltene Art-Déco Elemente, die mit viel Liebe zum Detail wieder aufbereitet werden. Der besondere Charme dieser Immobilie wurde von Künstlern und Kreativen sehr geschätzt und diente in der Vergangenheit als beliebte Kulisse zahlreicher Filmproduktionen.

LAGE

Die nachhaltige Entwicklung der Mikrolage ist bereits durch die Entwicklung des Nachbargebäudes im vollen Gange. Weitere Entwicklungen in der Nachbarschaft sind bereits in Planung die dem Auftrieb dieser Lage weiter unterstreichen. Einen maßgeblichen Anteil an der positiven Entwicklung dieses Standortes wird zweifelsohne die perfekte Anbindung das ÖPNV-Netz durch die für Anfang 2019 geplante S-/U-Bahn „Elbbrücken“ haben die genau gegenüber von dem Standort entstehen wird. Bereits heute besteht eine fußläufige Anbindung zur geplanten Haltestelle dessen Fußweg ca. 10 Minuten beträgt.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



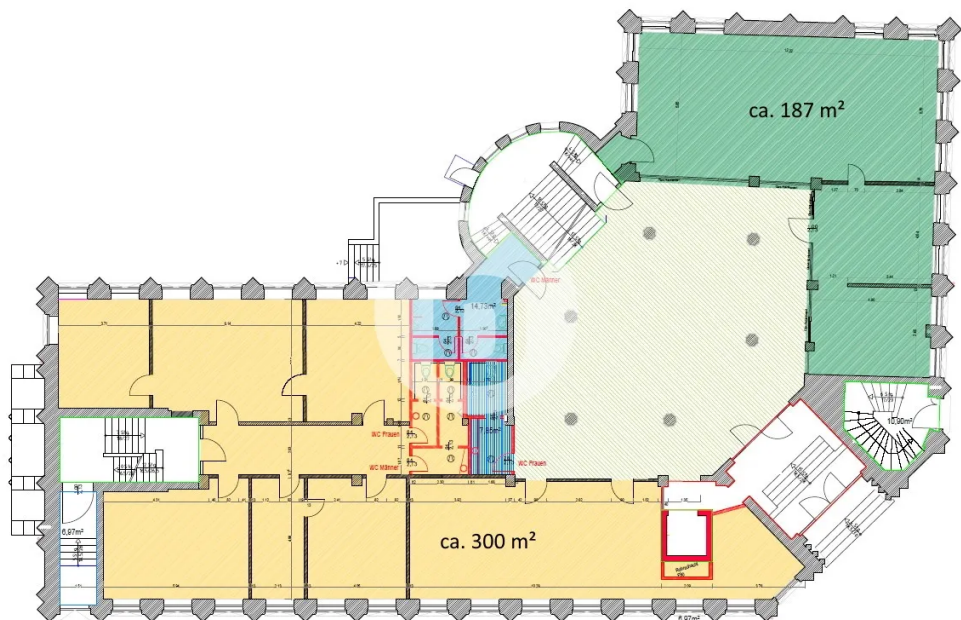
Innenansicht



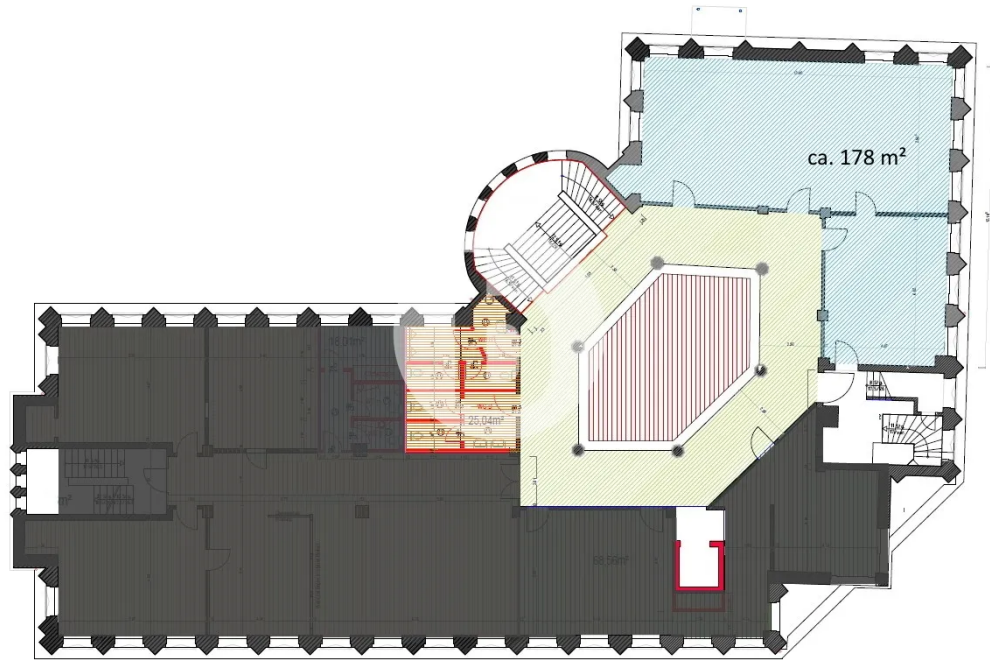
Innenansicht



Innenansicht



Erdgeschoss mit ca. 487 m², teilbar ab ca. 187 m²



1. Obergeschoss mit ca. 178 m²