



#### **HAUPTKRITERIEN**

# BÜROSUCHE.DE: BÜROS AUF DEM BELIEBTEN AREAL "MARZIPANFABRIK" ZU MIETEN!

Objekt-ID	16448@13@0
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	15,25 €/m²
Nebenkosten	2,95 €/m²
Bürofläche verfügbar	1.599 m²
Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
Anbieter	Angermann Real Estate Advisory AG

## KONTAKT

**KOSTEN** 







johannes.welker@angermann.de

Telefon +49 40 34914228

E-Mail

### **BESCHREIBUNG**

Wo einst feine Confiserie-Spezialitäten produziert worden sind, ist in den vergangenen Jahren ein einzigartiges Areal entstanden, das mit viel Liebe zum Detail revitalisiert wurde. Die historischen Gebäude wurden modernisiert und architektonisch in Einklang zu den Neubauten gebracht. Der Ausbau der Büroflächen erfolgt in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter.

#### **LAGE**

"Die Marzipanfabrik" ist ein Areal mit ganz eigenem Flair inmitten von Hamburg-Bahrenfeld. Direkt angrenzend wird dieser Standort durch ein idyllisches Wohnumfeld ergänzt.

Der Bürostandort überzeugt vor allem durch seine hervorragende Verkehrsanbindung. Über die fußläufig erreichbare S-Bahnstation "Bahrenfeld" (S1, S11) sind Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Auf die Autobahn A7 gelangen Sie in ca. 3 Fahrminuten.

Eine Vielfalt an kleineren und größeren Restaurants, Cafés und Bistros sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sorgen für das leibliche Wohl Ihrer Mitarbeiter.

#### **IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG ABC-Str. 35 20354 Hamburg

Tel: 040 34914217 Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg





# **BILDER**



Marzipanfabrik Haus 23 Außenansicht



Marzipanfabrik Impressionen







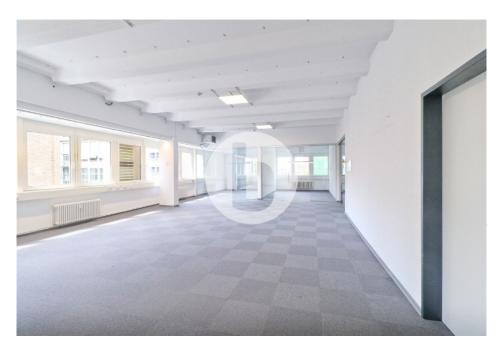
Marzipanfabrik Impressionen



Innenansicht







Innenansicht



Innenansicht







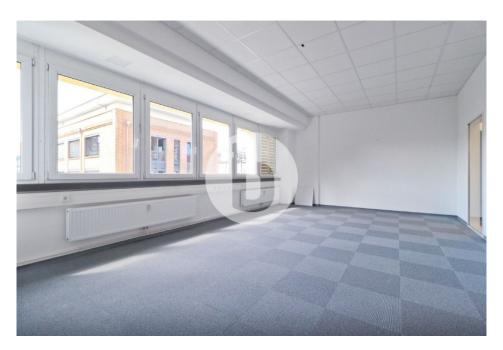
Innenansicht



Innenansicht







Innenansicht

