



Ihr neues Büro im "Astratum"

OBJEKT-ID

GPR3402

ECKDATEN

Adresse	20359 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	20,00 €/m ²
Gesamtfläche	715 m ²
Bürofläche verfügbar	715 m ²
Teilbar ab	324 m ²
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	courtagefrei für den Mieter
----------	-----------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Nils Larsen
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 350802287
E-Mail: n.larsen@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Am Standort des ehemaligen Verwaltungsgebäudes der Bavaria-St. Pauli-Brauerei ist mit dem neuen Astratum ein zukunftsweisender Neubau errichtet worden. Dieses Objekt setzt in Hamburg nicht nur architektonisch neue Maßstäbe. Die spektakulär gestaltete Eingangssituation des Turms sowie die Innenausstattung der Büroflächen (Beleuchtung: Tobias Grau; Sanitär: Philippe Starck) werden auch zukünftig den besonders hohen Anforderungen moderner Nutzer genügen.

Bodentiefe Fenster sowie ein zentraler Erschließungskern verleihen dem Objekt eine einmalige Transparenz und ermöglichen den zukünftigen Mietern in allen Büroräumen einen unvergleichbaren Panorama-Blick über Hamburg und die Elbe. Der Turm bildet das Zentrum der neuen Skyline auf dem Bavaria-Gelände und partizipiert somit zentral von dem lebendigen und urbanen Umfeld dieses in City-Nähe befindlichen neuen Wachstumsquartiers.

Lassen Sie sich von den neuen interessanten Einstiegskonditionen überzeugen.

SONSTIGES

Befeuierung / Energieträger: Fernwärme
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert Wärme: 143,6 kWh/(m²a)
Energiekennwert Strom: 48,2 kWh/(m²a)

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister

Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth

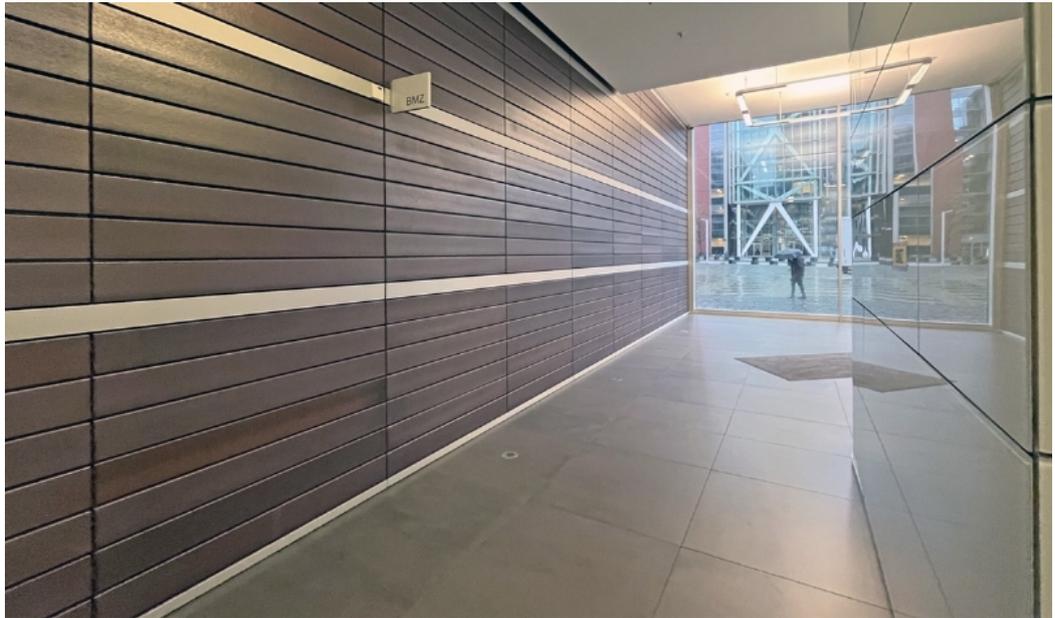
Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten - Beispielsicht



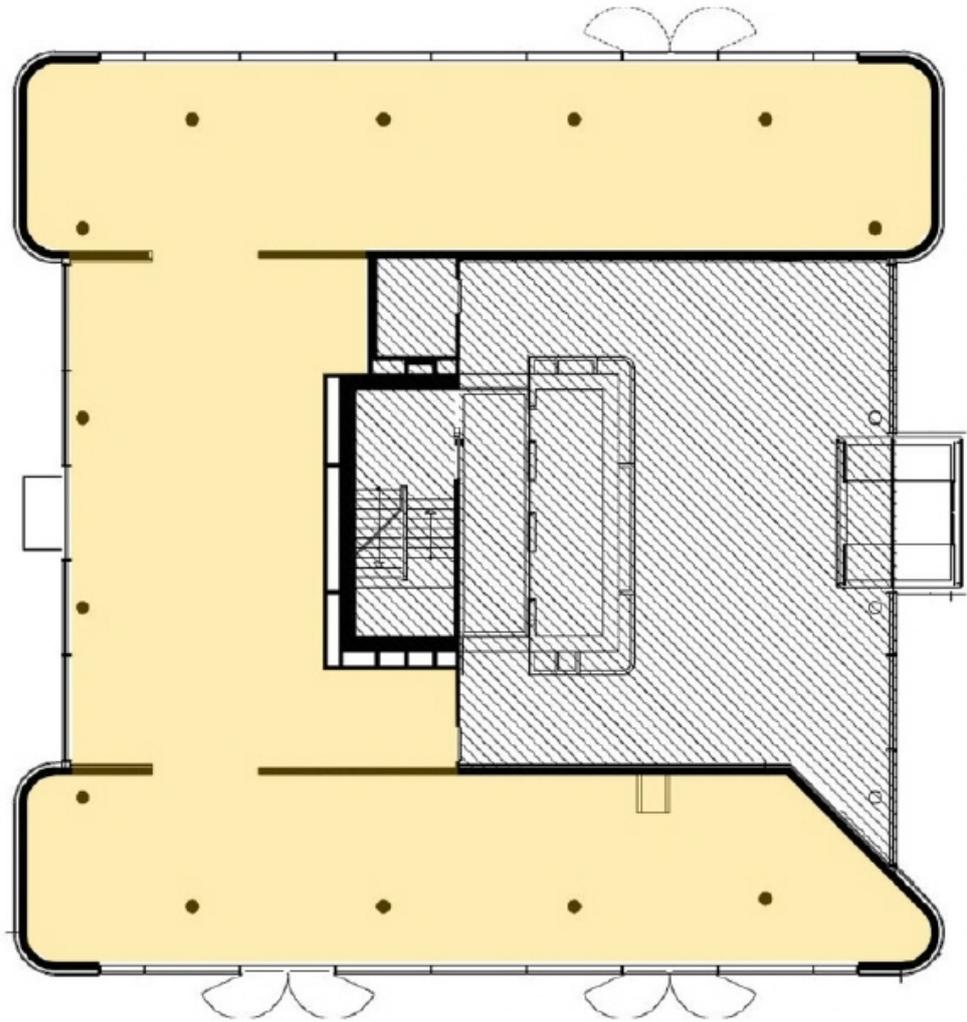
Weitere Ansichten - Beispielsicht



Weitere Ansichten - Beispielansicht



Weitere Ansichten - Beispielansicht



Grundriss EG ca 391 m²