



Klassisches, zentral gelegenes Bürogebäude

OBJEKT-ID 104708

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	2,30 €/m ²
Gesamtfläche	94 m ²
Bürofläche verfügbar	94 m ²
Teilbar ab	94 m ²

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.
----------	----------------------------------

ANSPRECH-PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Telefon: +49 40 368810-400
 E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 25,00.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Das Objekt befindet sich in bester Innenstadtlage - in der Nähe des Gänsemarktes. Die Straße ist gekennzeichnet durch historische Geschäftshäuser mit hochwertigem Einzelhandel. In der Nachbarschaft gibt es zahlreiche Einkaufspassagen sowie gastronomische Einrichtungen. Die Anbindung an den ÖPNV ist optimal.

AUSSTATTUNG

- hohe Decken
- Stuck
- Pantry
- Textilbodenbelag
- separate Sanitäreinheiten

SONSTIGES

COURTAGE:
 3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



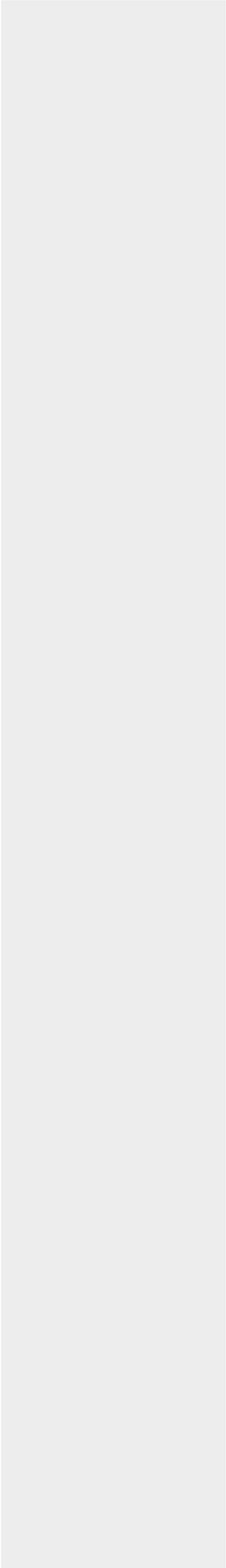
Innenansicht



Innenansicht

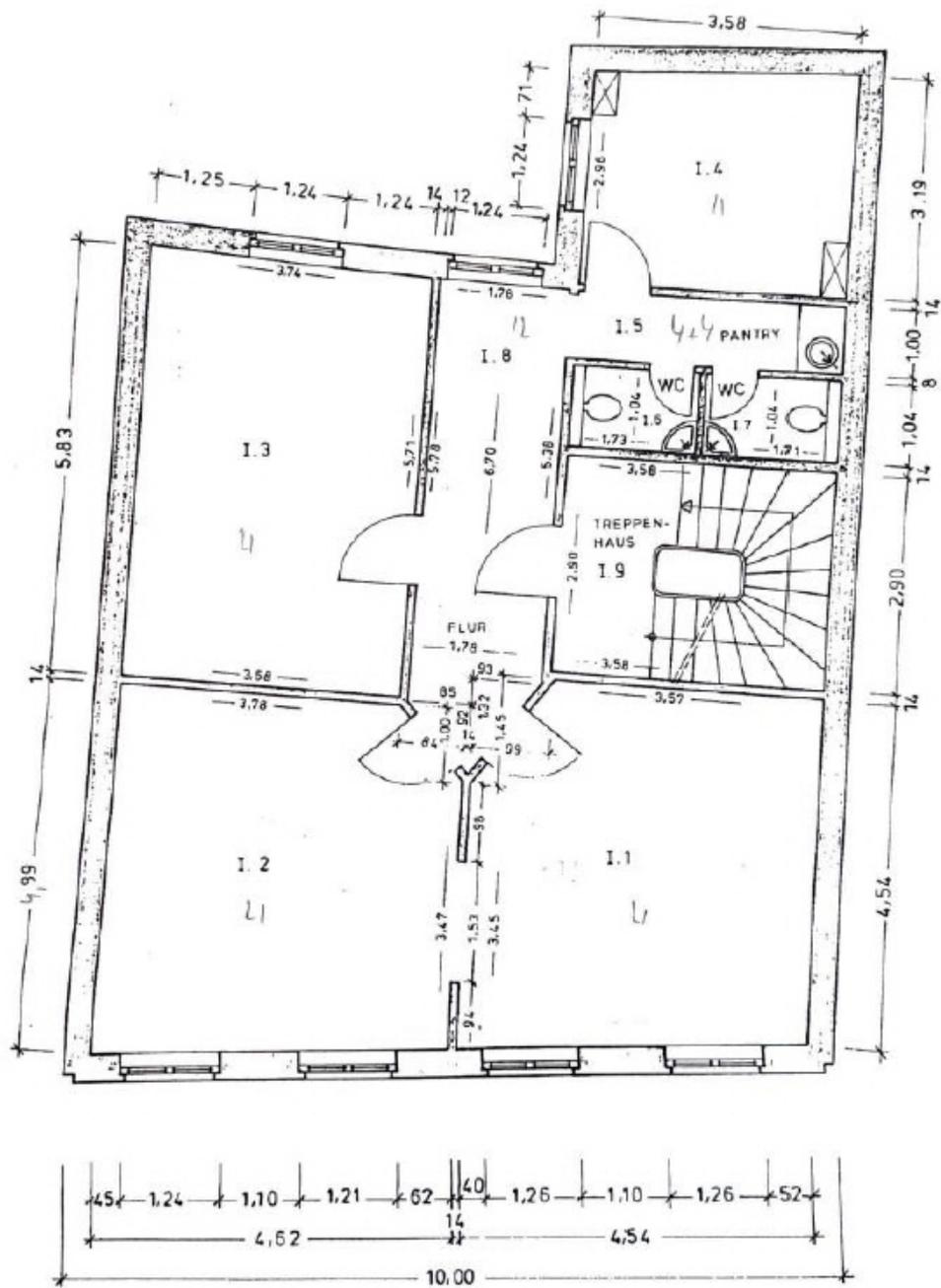


Innenansicht





Innenansicht



GR 1 Obergeschoss