



## Repräsentatives Kontorhaus in bester Adresslage

### OBJEKT-ID

00153/G1/E3/Eh2

### ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	32,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	7,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	305,3 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	305,3 m <sup>2</sup>
Anzahl Etagen	7
Energiepass	Energiebedarfsausweis

## ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das markante Eckgebäude befindet sich in exponierter Lage der Hamburger Innenstadt und bietet individuelle Raumlösungen und eine hocheffiziente Flächennutzung für den zukünftigen Mieter. Die Flächen werden hochwertig ausgestattet und verfügen unter anderem über Kühlung und Sonnenschutz sowie einer EDV-Verkabelung. PKW-Stellplätze können zusätzlich im Haus angemietet werden.

## LAGE

Dieses Büro- und Geschäftsgebäude liegt in erstklassiger und begehrter Innenstadtlage Hamburgs und ist von namenhaften Mietern bezogen worden. Alle notwendigen Dienstleistungen sowie Einkaufsmöglichkeiten liegen in fußläufiger Umgebung, sowohl am Gänsemarkt als auch am Jungfernstieg gibt es ein exklusives Einkaufsangebot.

## SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing

Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326  
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

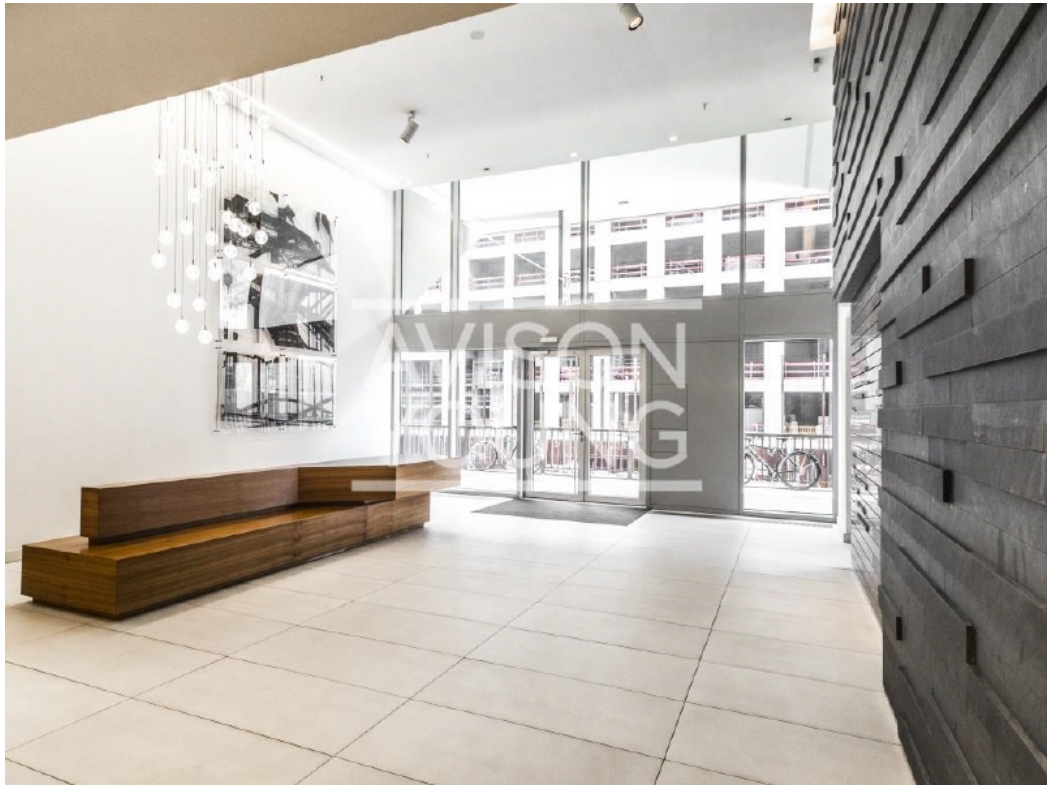
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Fassade



Eingangsbereich



2OG Innenansicht



2OG Innenansicht



2OG Innenansicht





2OG Ausblick



2 Obergeschoss ca 305 m<sup>2</sup>