

**Ihr neues Büro in Innenstadtlage**

**OBJEKT-ID**

06169/G1/E2/Eh1

**ECKDATEN**

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	24,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	158 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	158 m <sup>2</sup>
Boden	Teppich

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das Objekt wurde 1980 fertiggestellt und präsentiert sich nach seiner Revitalisierung von außen mit einer architektonisch ansprechenden und geklinkerten Rasterfassade. Das Foyer bietet einen einladenden Eingangs- sowie Empfangsbereich für Kunden und Mitarbeiter. Für den Büroeingang und Hauseingang wird eine Beschilderung vorgesehen, die Gestaltung erfolgt nach Vorgaben des Architekten des Vermieters. Die Büroräume überzeugen durch große Fensterfronten, modernes Ambiente und eine hochwertige Haustechnik. Aufgrund eines durchgängigen Fensterrasters sind die Büroflächen flexibel aufteilbar und passen sich somit an die jeweilige Unternehmens- und Mitarbeiterstruktur an. Die Mietflächen können nach Wunsch des Mieters, in Abstimmung mit dem Vermieter, ausgebaut werden.

**LAGE**

Dieses Büro- und Geschäftshaus befindet sich mitten im Herzen der Hamburger Innenstadt. Die Kirchen St. Jacobi und St. Petri, sowie das Rathaus, sind nur wenige Meter entfernt. In der näheren, fußläufigen Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants und Cafés, wie zum Beispiel das "Burgerlich" oder das "Le Lion - Bar de Paris". Durch die direkte Nähe zur Mönckebergstraße steht ein vielfältiges Shoppingangebot zur Verfügung. Der Hamburger Hauptbahnhof ist nur eine U-Bahnstation entfernt oder auch fußläufig schnell erreichbar.

**SONSTIGES**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese

## IMPRESSUM

schnellstmöglich bearbeiten können.  
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers  
(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing  
Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326  
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



3 OG Innenansicht



3 OG Innenansicht



3 OG Innenansicht



6 OG Innenansicht



6 OG Innenansicht

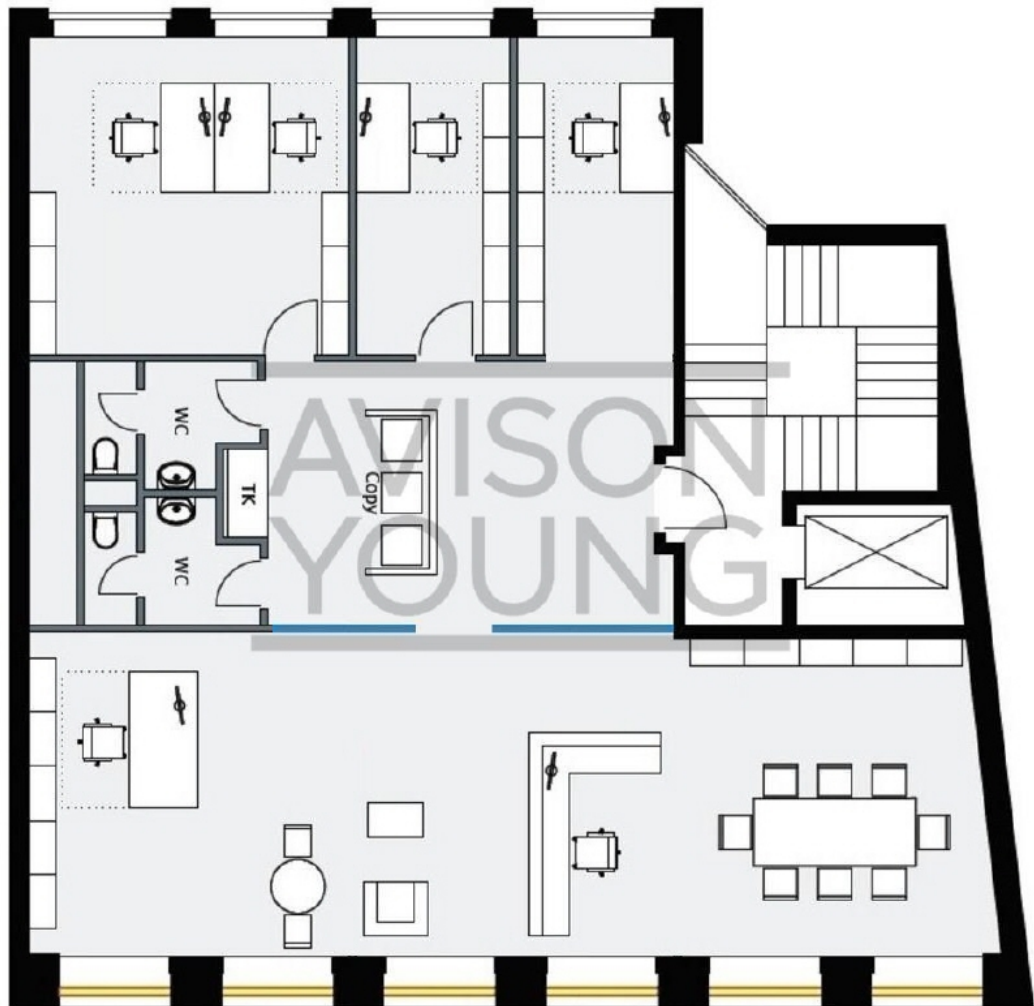




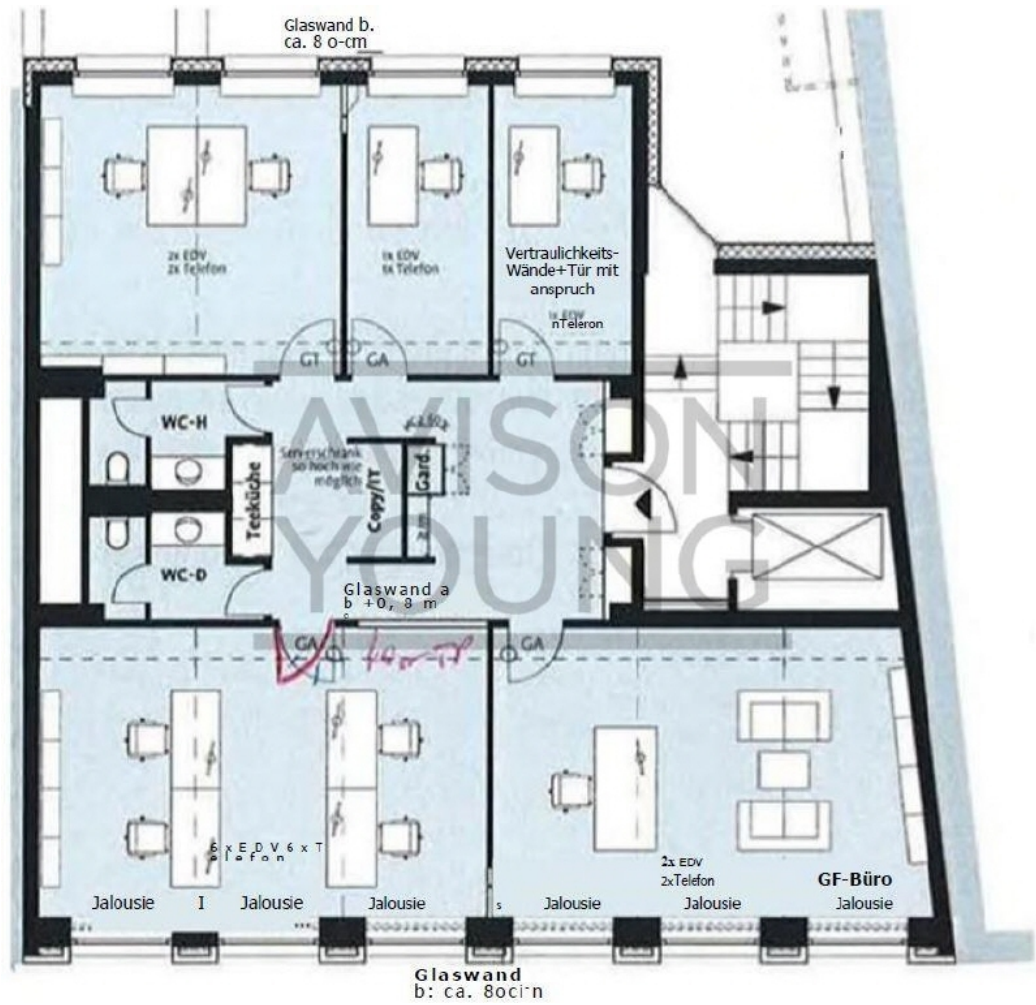
6 OG Innenansicht



Regelgeschoss



3 Obergeschoss mit ca 158 m<sup>2</sup>



6 Obergeschoss mit ca 156 m<sup>2</sup>