



bürosuche.de: Kreative Bürofläche mit Terrassenflächen in Schanzen-Nähe zu vermieten

OBJEKT-ID

1386@13@0@78932

ECKDATEN

Adresse	22769 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	17,90 €/m ²
Nebenkosten	3,10 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.118 m ²
Boden	Teppich

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Pia Baguhn
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 211
E-Mail: pia.baguhn@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Im lebendigen Szenestandort Eimsbüttel an der Grenze zur Sternschanze finden Sie dieses außergewöhnliche Bürohaus in ruhiger Lage. Hochwertige und „szenige“ Restaurants, Boutiquen sowie Bars und Cafés prägen das Umfeld. Die gut belichteten Flächen bestechen durch ihren industriellen Stil in Kombination mit Glaselementen und sind prägend für den Charme der Räume. Das Beleuchtungskonzept der Fläche besteht aus einer Zusammensetzung verschiedener Pendel-, Steh- und Schreibtischlampen.

LAGE

Das nahe gelegene Schulterblatt, die Osterstraße sowie der Stadtteil Eppendorf bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern einen bunten Mix aus hochwertigen und „szenigen“ Restaurants, Boutiquen sowie Bars und Cafés.

Dieser Standort zeichnet sich unter anderem durch seine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz aus. Ein Standort ohne Innenstadtstau und dennoch zentrumsnah. So erreichen Sie in wenigen Fahrminuten die Hamburger Innenstadt, das Autobahndreieck „Nord-West“ (A7/A23) sowie den Hamburger Hafen. Den Flughafen Fuhlsbüttel erreichen Sie bequem in ca. 5 Fahrminuten.

Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung bieten Ihnen die nahe gelegene U-Bahn Stationen „Christuskirche“ (U2) und „Emilienstraße“ (U2).

SONSTIGES

Die Fläche im 2. Obergeschoss mit ca. 1.118 m² verfügt zudem über zwei Terrassenflächen, welche exklusiv vom Mieter genutzt werden.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

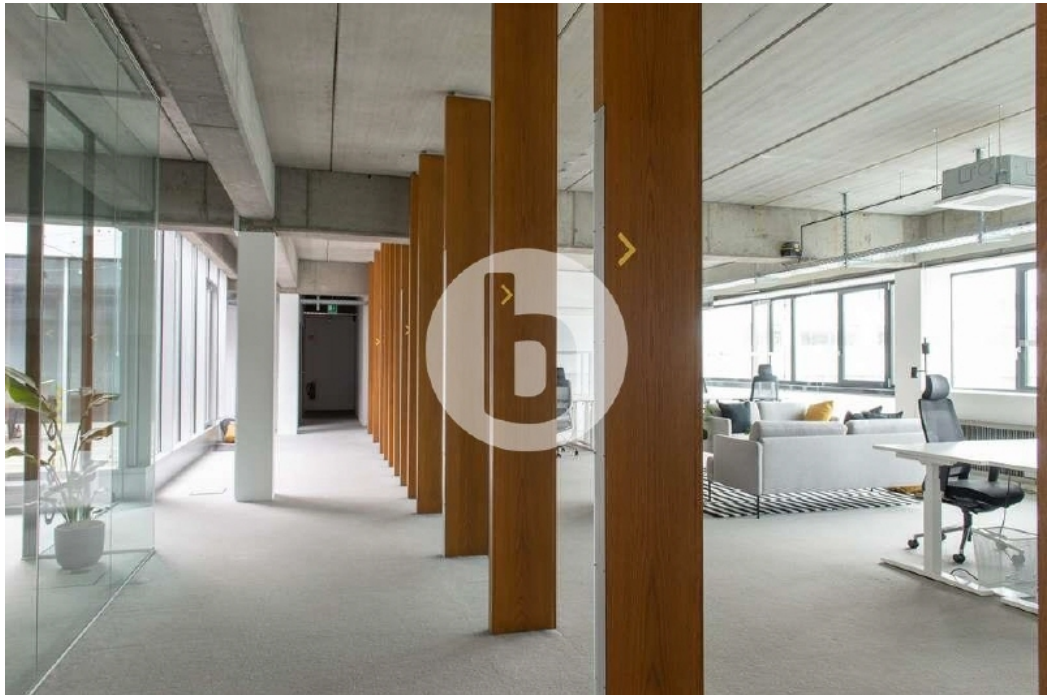
Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

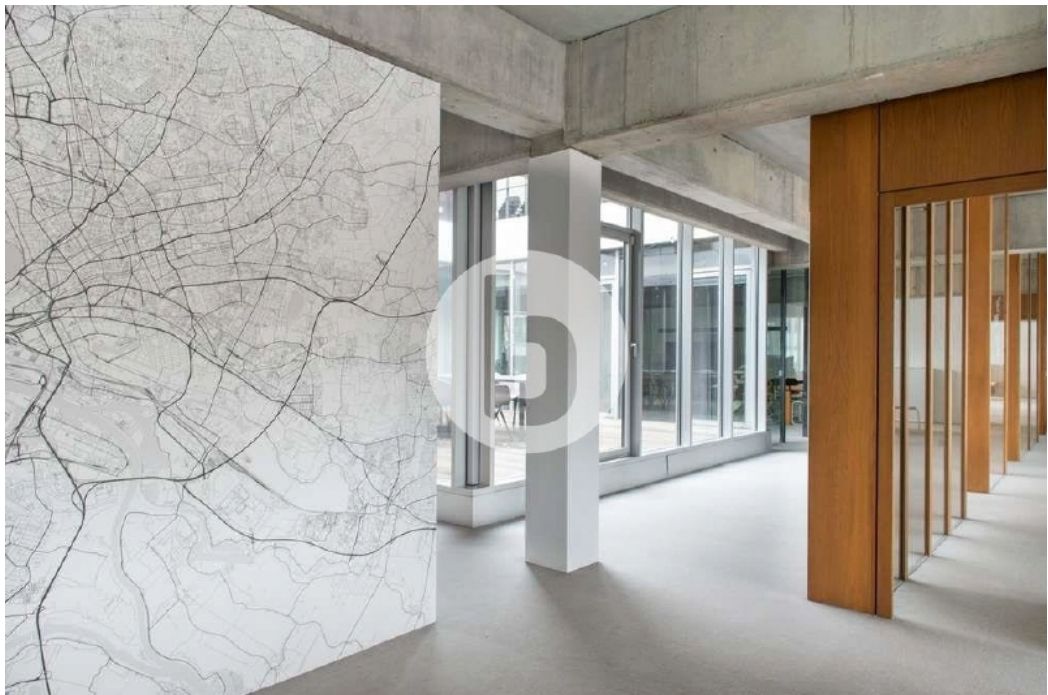
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

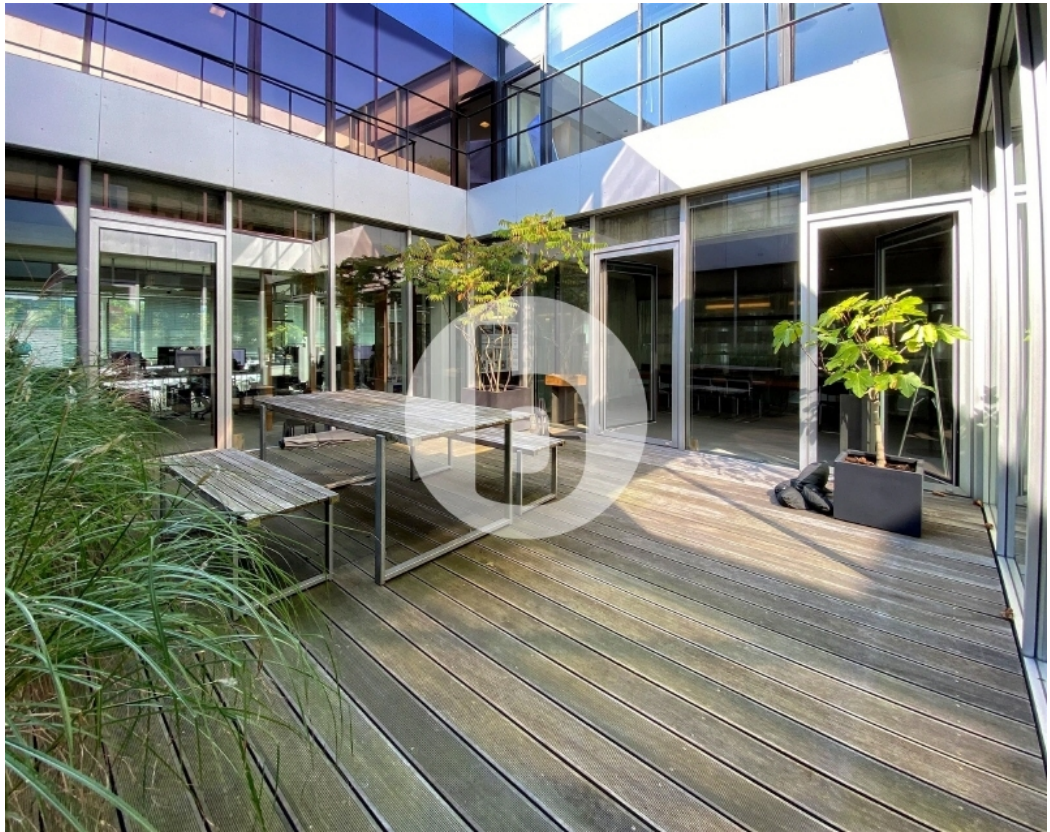
BILDER



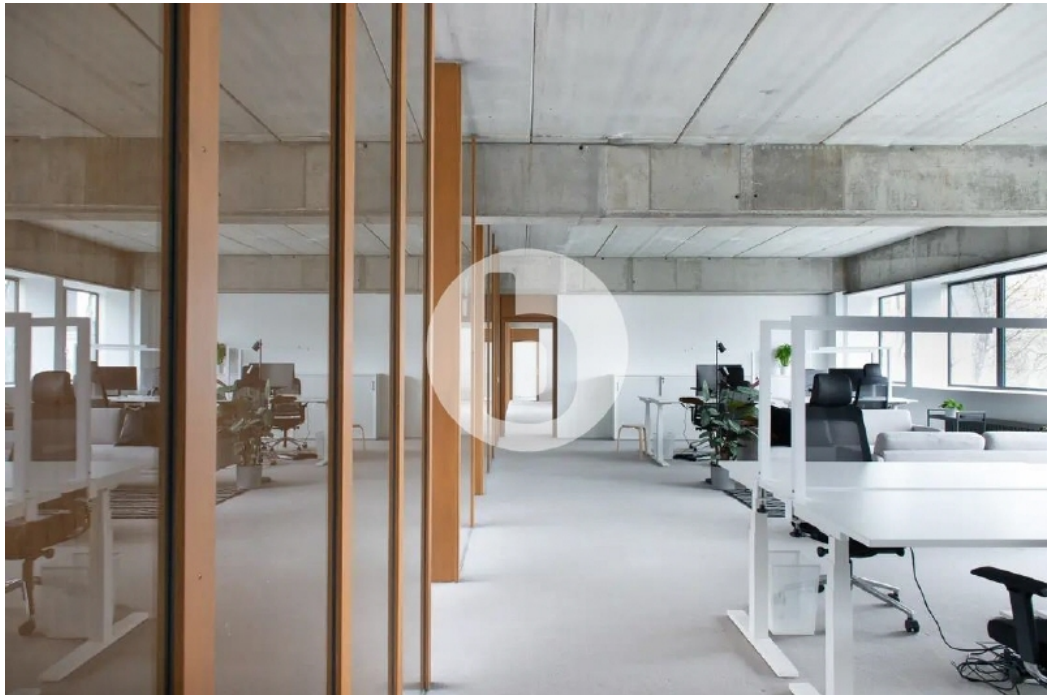
Innenansicht



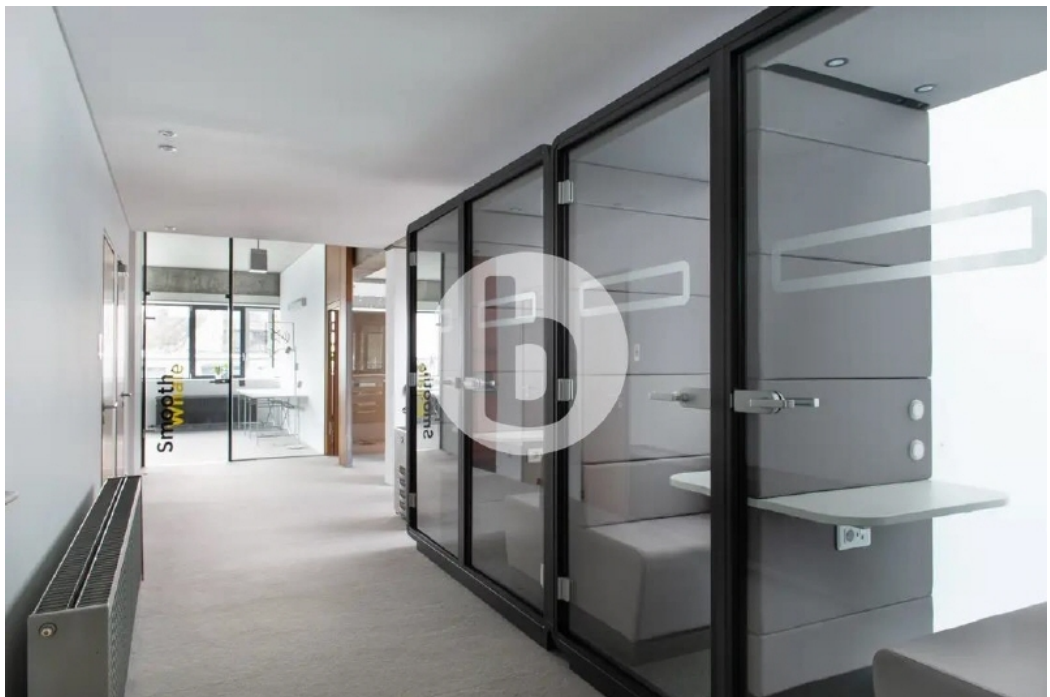
Innenansicht



Innenansicht



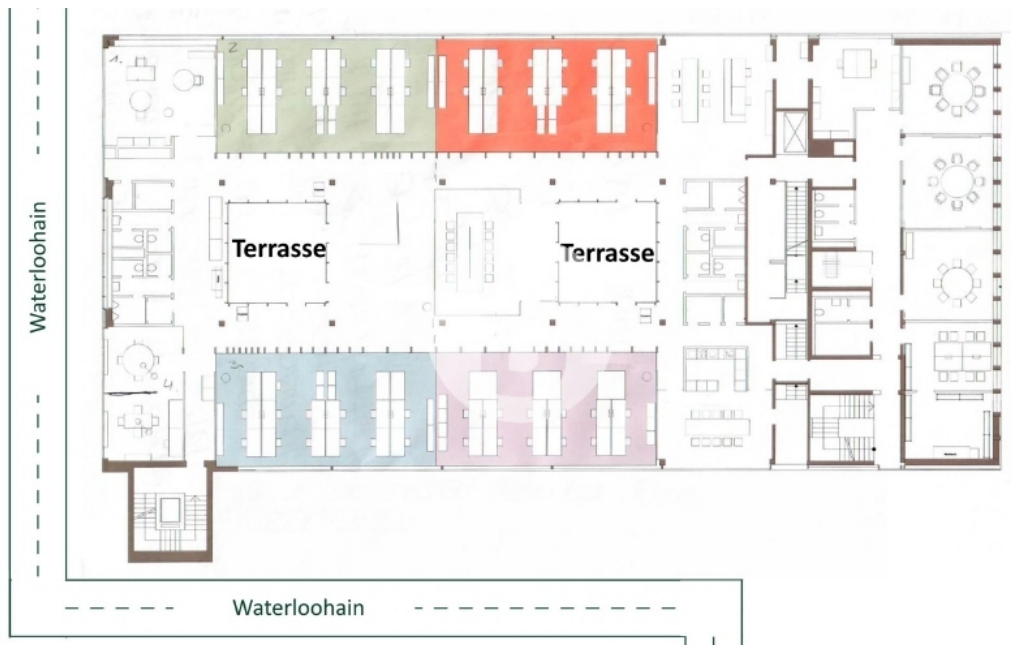
Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



2 Obergeschoss mit ca 1118 m²