



Frisch sanierte Bürofläche am Rothenbaum zu mieten

OBJEKT-ID 379@13@0

ECKDATEN

Adresse	20148 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	18,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	123 m ²
Baujahr	1885

KOSTEN

Courtage 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Vincent Schönbeck
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 34 914 204
E-Mail: vincent.schoenbeck@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Mit seiner für die Lage typisch weißen Fassade reiht sich die Rothenbaumchaussee 40 perfekt in das herrschaftliche Straßenbild ein. Die Immobilie wird aktuell von außen wie innen umfassend kernsaniert und erstrahlt dann in neuem Glanz. Als Highlight sind der Echtholzparkettboden, die hohen Decken sowie das historische Treppenhaus, welches durch einen gläsernen Aufzug ergänzt wird, hervorzuheben. Sämtliche Etagen verfügen darüber hinaus über Terrassenflächen.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer erstklassigen Lage Hamburgs, dem Stadtteil Harvestehude. Im Umfeld sind viele Restaurants und Bistros gelegen sowie diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

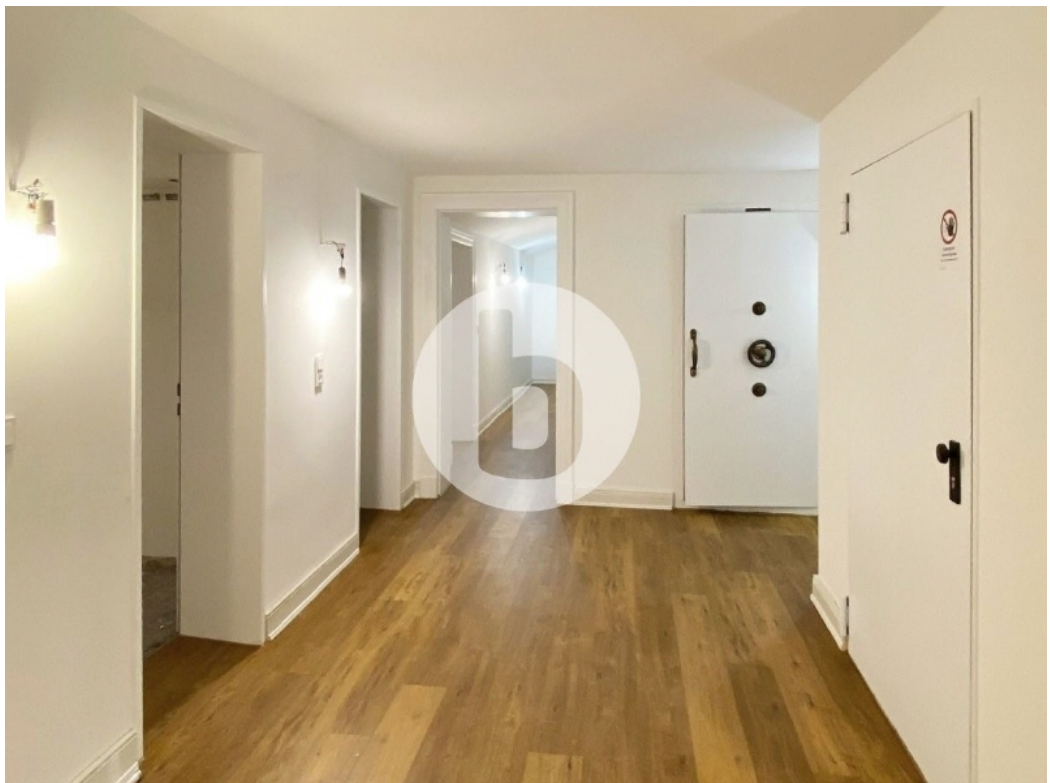
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht