



Frisch sanierte Bürofläche am Rothenbaum zu mieten

OBJEKT-ID 379@13@0

ECKDATEN	Adresse	20148 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	18,00 €/m ²
	Nebenkosten	4,00 €/m ²
	Bürofläche verfügbar	123 m ²
	Baujahr	1885

KOSTEN Courtage 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

ANSPRECH-PARTNER Angermann Real Estate Advisory AG
Tammo Thomsen
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 349140
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG Mit seiner für die Lage typisch weißen Fassade reiht sich die Rothenbaumchaussee 40 perfekt in das herrschaftliche Straßenbild ein. Die Immobilie wird aktuell von außen wie innen umfassend kernsaniert und erstrahlt dann in neuem Glanz. Als Highlight sind der Echtholzparkettboden, die hohen Decken sowie das historische Treppenhaus, welches durch einen gläsernen Aufzug ergänzt wird, hervorzuheben. Sämtliche Etagen verfügen darüber hinaus über Terrassenflächen.

LAGE Das Objekt befindet sich in einer erstklassigen Lage Hamburgs, dem Stadtteil Harvestehude. Im Umfeld sind viele Restaurants und Bistros gelegen sowie diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut.

IMPRESSUM ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

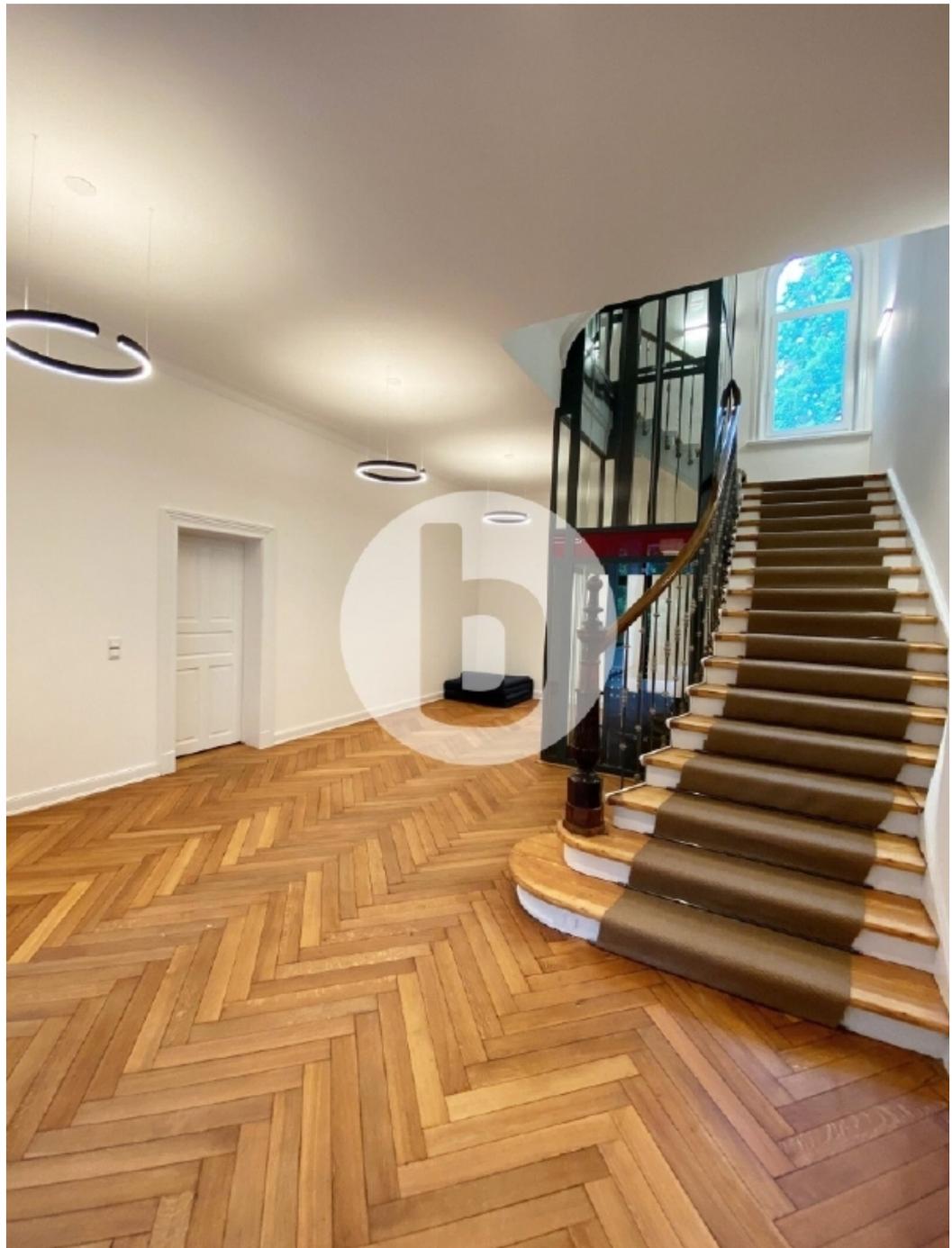
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



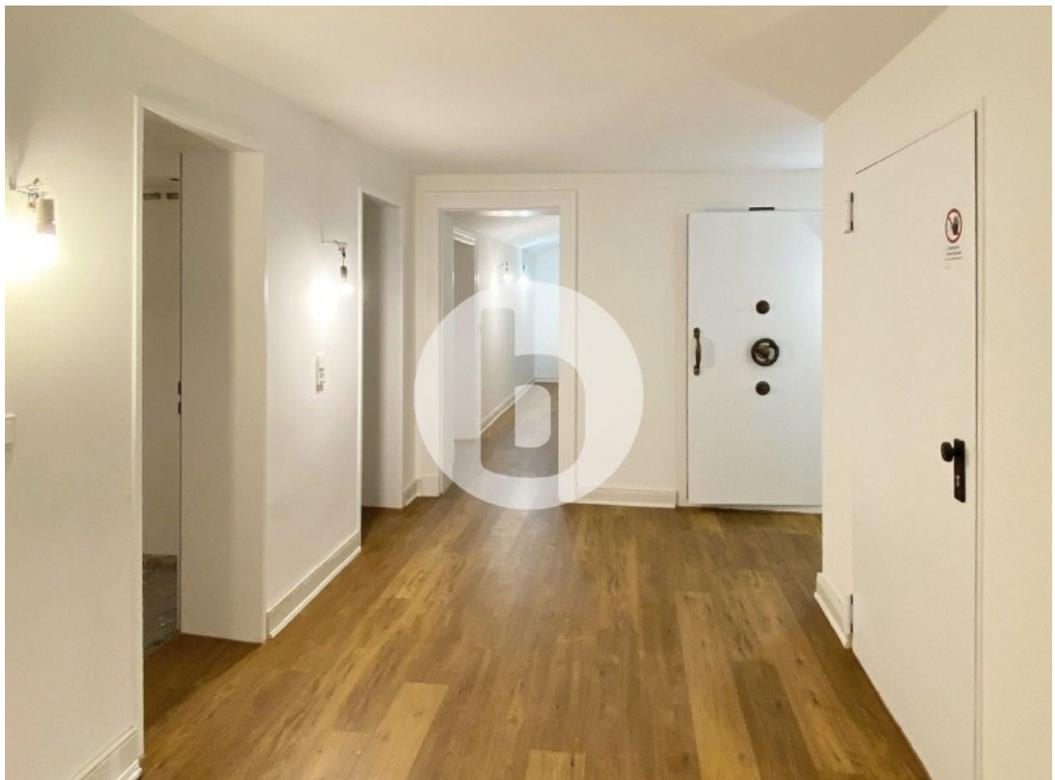
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht