



Kreative Büroflächen zwischen Hamburger City und Speicherstadt zu vermieten!

OBJEKT-ID

699@13@0

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	14,00 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	610 m ²
Zustand	modernisiert

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das gepflegte Kontorhaus setzt seine modernisierten und kreativen Flächen gekonnt in Szene. Das Bürohaus wurde im Jahr 2013 revitalisiert. Der Eingangsbereich wurde überarbeitet und der Personenaufzug renoviert. Hinzu kommen offen gestaltete Büroflächen. So entsteht ein kreatives Ambiente für einen stimmigen Gesamteindruck.

LAGE

Die Lage zeichnet sich durch die Nähe in den zentralen Kern der Innenstadt als auch der Erreichbarkeit der Speicherstadt aus. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem PKW gleichermaßen ideal erreichbar, ist der Standort ideal für Mitarbeiter aus allen Richtungen der Stadt. Die Nahversorgung ist durch zahlreiche Restaurants und Imbisse in der direkten Umgebung gewährleistet. Das Rathaus, die Alster sowie die bekannten Einkaufsstraßen Mönckebergstraße, Jungfernstieg und Neuer Wall befinden sich in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Der Mietpreis beträgt ab 11,50 €/m² mtl. + Nebenkostenvorauszahlung jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist abhängig von der Ausstattung und der Lage im Objekt.

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt. Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

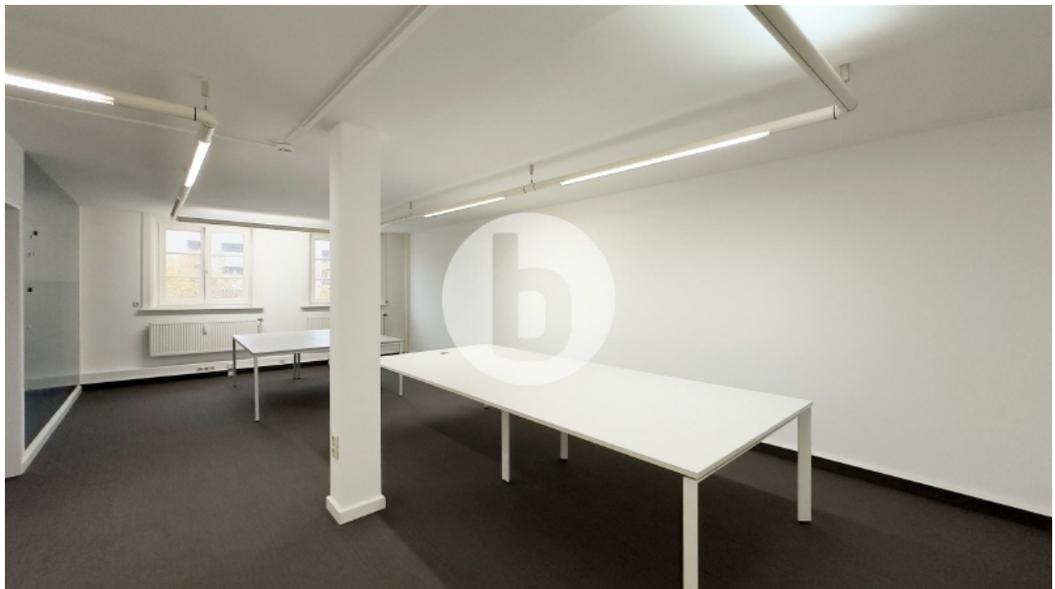
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Gröninger-Haus Willy-Brandt-Straße Hamburg Innenstadt Bürogebäude Innenansicht



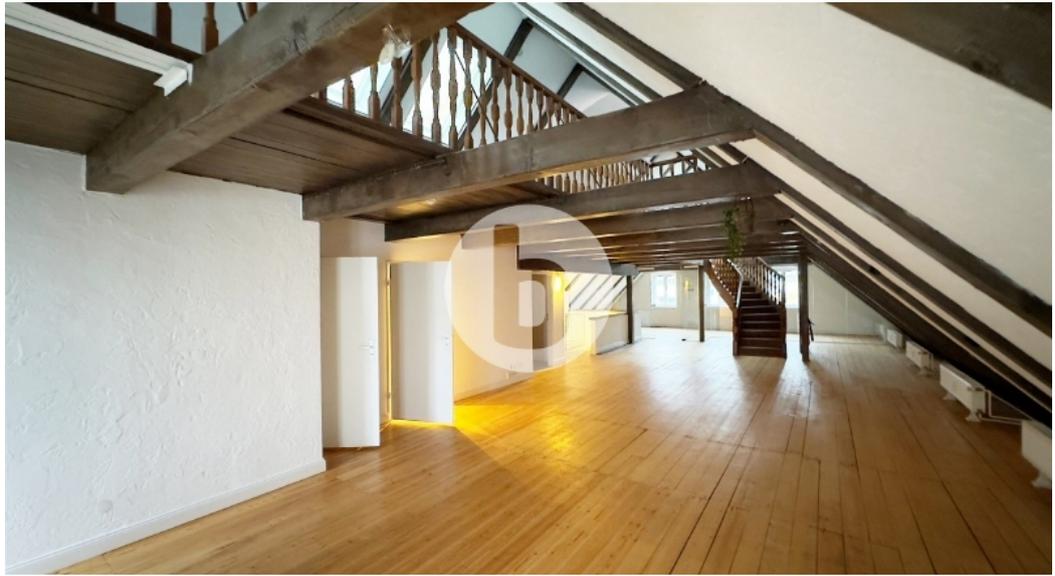
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht