



Ihr neues Büro im Herzen von Winterhude!

OBJEKT-ID

09972/G1/E1/Eh1

ECKDATEN

Adresse	22085 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	20,66 €/m ²
Nebenkosten	2,60 €/m ²
Bürofläche verfügbar	400 m ²
Teilbar ab	400 m ²
Boden	Teppich
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg
 Team Avison Young
 Raboisen 5
 20095 Hamburg
 Telefon: +49 40 360 360 0
 E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Das angebotene Bürogebäude präsentiert sich äußerlich mit einer hellen und ansprechenden Rotklinkerfassade. Das Foyer stellt einen repräsentativen Empfang von Kunden und Mitarbeitern sicher. Nahezu bodentiefe Fensterfronten sorgen für eine natürliche Belichtung und schaffen ein angenehmes Arbeitsklima. Eine moderne Pantry, eine EDV Verkabelung über Bodentanks, getrennte Sanitäranlagen, ein Teppichfußboden und ein Lagerraum gehören zur Grundausstattung. Ein innenliegender Sonnenschutz ist vorhanden. Die Raumstruktur kann in enger Absprache mit der Eigentümerseite den persönlichen Anforderungen nach angepasst werden. Die Anmietung von Stellplätzen ist über die Tiefgarage gegeben. Bei Bedarf können Ladestationen für Elektrofahrzeuge eingerichtet werden.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



2 OG Eingangsbereich



2 OG Empfang



2 OG Innenansicht



2 OG Küche



2OG ca 400 m²