



## Gewerbegrundstück nahe der A24!

### OBJEKT-ID

P1260

### ECKDATEN

|          |                  |
|----------|------------------|
| Adresse  | 21493 Elmenhorst |
| Objektyp | Kaufobjekt       |

### KOSTEN

|          |      |
|----------|------|
| Courtage | 6,25 |
|----------|------|

### ANSPRECH-PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Herr Tobias Fischer  
Deichstraße 29  
20459 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 311228  
E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

**OBJEKT  
BESCHREIBUNG**

Verfügbare Flächen:

Freifläche ca. 5100 m<sup>2</sup>

GRZ: 0,7 | offene Bauweise | max. FH 15 m ü. OKG | GFZ: 1-2

Die Grundflächenzahl von 0,7 lässt eine 70%ige Bebauung des Grundstückes zu. Dies entspricht einer Grundfläche von 3.570 m<sup>2</sup>. Die Geschosßflächenzahl liegt zwischen 1 - 2, was die Erschaffung von Nutzflächen in einer Dimension von bis zu 7.140 m<sup>2</sup> ermöglicht. Die maximale Gebäudehöhe beträgt 15 m.

Verfügbar: Ab sofort

**LAGE**

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 28,2 km [21 min]

Autobahn A24 9,3 km [10 min]

Bundesstraße 207 0,8 km [2 min]

Hamburg Hauptbahnhof 40 km [37 min]

Flughafen Hamburg 45,6 km [48 min]

**SONSTIGES**

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Deichstraße 29 in 20459 Hamburg

Tel. +49 40 311 227

Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

## IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: [Info@Hafenmakler.de](mailto:Info@Hafenmakler.de)

Internet: [www.Hafenmakler.de](http://www.Hafenmakler.de)

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg