



ca. 473 m² Lager-/Fertigungsflächen mit angrenzenden Büro-/Sozialflächen

OBJEKT-ID 552/G9

ECKDATEN	Adresse	21220 Seevetal
	Objektyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	564 m ²
	Lagerfläche verfügbar	473 m ²
	Bürofläche verfügbar	91 m ²
	Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
	Baujahr	2013
	Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ANSPRECH-PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Auf dem Gewerbegrundstück, das mit mehreren Lager-/Produktionshallen sowie einem Bürogebäude bebaut wurde, steht derzeit die folgende Fläche zur Vermietung an:

- ca. 473 m² Lager-/Fertigungsflächen
- ca. 90 m² Büro-/Sozialflächen
- ebenerdige Andienung über ein Rolltor
- beheizbar
- Hallenhöhe ca. 3 m – ca. 4 m
- direkte Verbindung zu den Büro-/Sozialflächen
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- gute natürliche Belichtung

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LAGE

Das Objekt befindet sich verkehrsgünstig in dem Gewerbegebiet "Ramelsloh-Nord", ca. 2 km von der Autobahnauffahrt "Ramelsloh" der A 7 entfernt. In deren weiteren Verlauf befindet sich das Autobahn-Kreuz "Horster Dreieck", so dass eine sehr gute Verkehrsanbindung in Richtung Hamburg, Hannover, Lübeck, Berlin, Bremen, Flensburg und Kiel gegeben ist. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse.

AUSSTATTUNG

ebenerdig, Heizung, Lkw-Zufahrt, Raumaufteilung flexibel, Rolltor

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich. Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431