



HAUPTKRITERIEN

## MODERNE BÜROFLÄCHE MIT PERFEKTER ANBINDUNG IN HAMMERBROOK!

---

<b>Objekt-ID</b>	<b>1068@13@0</b>
------------------	------------------

---

Objektyp	Mietobjekt
----------	------------

---

Kaltemiete pro m <sup>2</sup>	14,50 €/m <sup>2</sup>
-------------------------------	------------------------

---

Nebenkosten	4,00 €/m <sup>2</sup>
-------------	-----------------------

---

Bürofläche verfügbar	1.011 m <sup>2</sup>
----------------------	----------------------

---

Teilbar ab	323 m <sup>2</sup>
------------	--------------------

---

### BAUSUBSTANZ

Baujahr	2006
---------	------

---

Energiepass	Energieverbrauchsausweis
-------------	--------------------------

---

### KONTAKT

Anbieter	Angermann Real Estate Advisory AG
----------	-----------------------------------

---

Ansprechpartner	Frederic Schönleben
-----------------	---------------------

---

Telefon	+49 40 34914165
---------	-----------------

---

E-Mail	frederic.schoenleben@angermann.de
--------	-----------------------------------

---

### BESCHREIBUNG

Die fortschrittliche Bauweise dieses Gebäudes bietet Ihnen ein hohes Maß an Flexibilität und Effizienz. Die dezente Steinfassade wurde mit einem großen Glasanteil aufgelockert und gewährt dem Tageslicht freien Eintritt. Raumaufteilungen ganz an Ihre Bedürfnisse angepasst sind möglich. Die Ausstattung wird in Abstimmung mit Ihnen gestaltet. Diese Immobilie gehört zu den modernsten Gebäuden in der City-Süd. Gern ermöglichen wir Ihnen einen Einblick.

### AUSSTATTUNG

- außenliegender Sonnenschutz
- behindertengerecht
- Dachterrasse/Balkon
- EDV-Verkabelung vorhanden

## ZUSATZINFOS

- Hohlraum-/Doppelboden

Die angebotene Bürofläche verfügt über eine sehr schöne Dachterrasse mit tollem Blick über die Innenstadt. Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Anmietung bereit.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

**BILDER**



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

