



bürosuche.de: Kreativ-Büros in Hamburger Szene-Lage! Büro-/Agenturflächen in der Sternschanze!

OBJEKT-ID

907@13@0

ECKDATEN

Adresse	22769 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	16,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	2.613 m ²
Teilbar ab	226 m ²
Anzahl Etagen	7
Baujahr	1996
Zustand	modernisiert
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34914226
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Bürogebäude befindet sich im lebendigen und beliebten Schanzenviertel zwischen Max-Brauer-Allee und dem Schulterblatt, direkt am Neuen Pferdemarkt. Modern und flexibel aufteilbare Büroflächen, ermöglichen unterschiedliche Nutzungskonzepte von Großraum- bis Einzelbüros. Die Flächen werden in Absprache mit dem neuen Mieter individuell neu ausgebaut.

SONSTIGES

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt. Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht

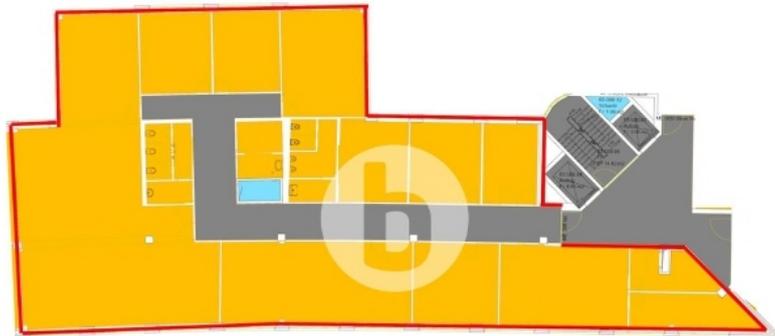


Außenansicht



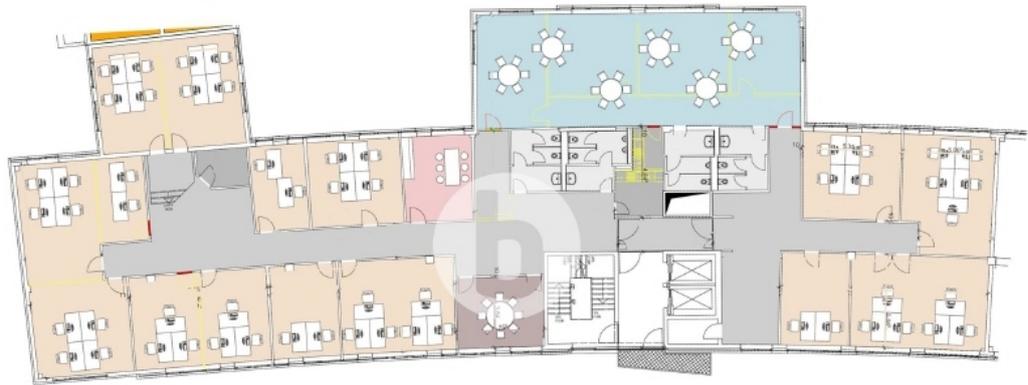
----- Stresemannstraße -----

Haus Nr 29 - 2 Obergeschoss mit ca 461 m²



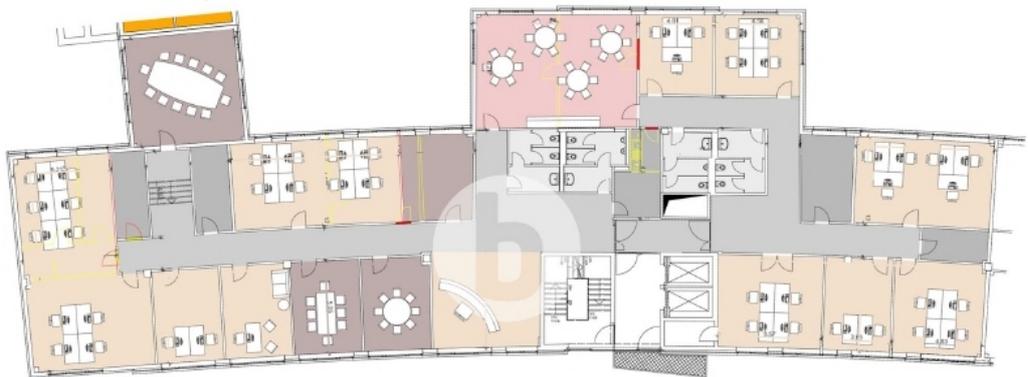
----- Stresemannstraße -----

Haus Nr 23 - 3 Obergeschoss mit ca 540 m²



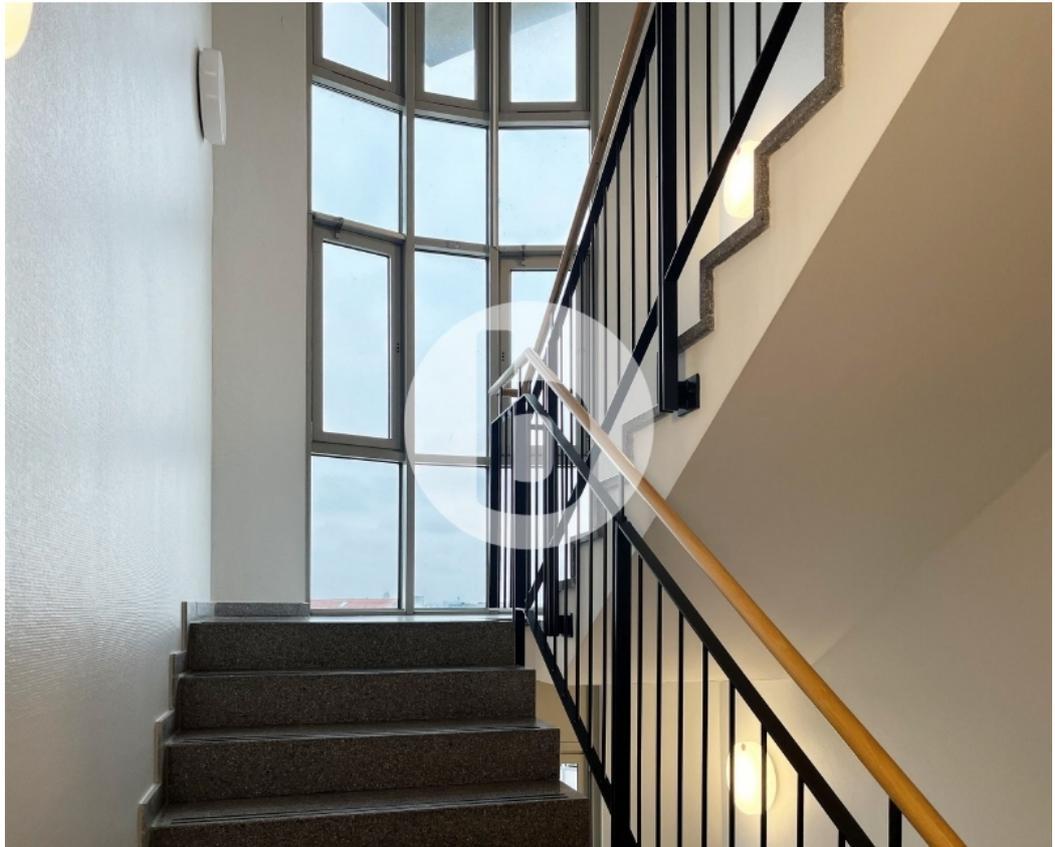
----- Stresemannstraße -----

Haus Nr 29 - 3 Obergeschoss mit ca 847 m², teilbar ab ca 308 m²



----- Stresemannstraße -----

Haus Nr 29 - 4 Obergeschoss mit ca 765 m², teilbar ab ca 226 m²



Innenansicht



Innenansicht