



Zwischen Speicherstadt und Rathaus

OBJEKT-ID

VC-3055/10421/4.OG

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	28,00 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.146 m ²
Teilbar ab	39 m ²

ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das um ca. 1900 erbaute Bürogebäude besticht durch die Sandsteinfassade mit Jugendstildecor. Asiatische Motive verweisen auf den Handel mit Fernost. Die repräsentative Eingangshalle ist mit gefliesten Wänden und Marmortreppen mit Jugendstilgeländer ausgestattet und sorgt durch Oberlichter für eine helle, freundliche Atmosphäre. Die Büroflächen werden komplett entkernt und nach Mietewunsch ausgebaut. Klassische Details wie die alten Kacheln und Säulen bleiben erhalten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in guter Lage, sehr verkehrsgünstig gelegen zum Rathausmarkt, dem Bankenviertel, der Mönckebergstraße sowie dem Freihafen. Neben sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten und einer Vielzahl gastronomischer Einrichtungen ist auch die U-Bahnstation "Meißberg" in wenigen Gehminuten erreichbar.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Treppenhaus



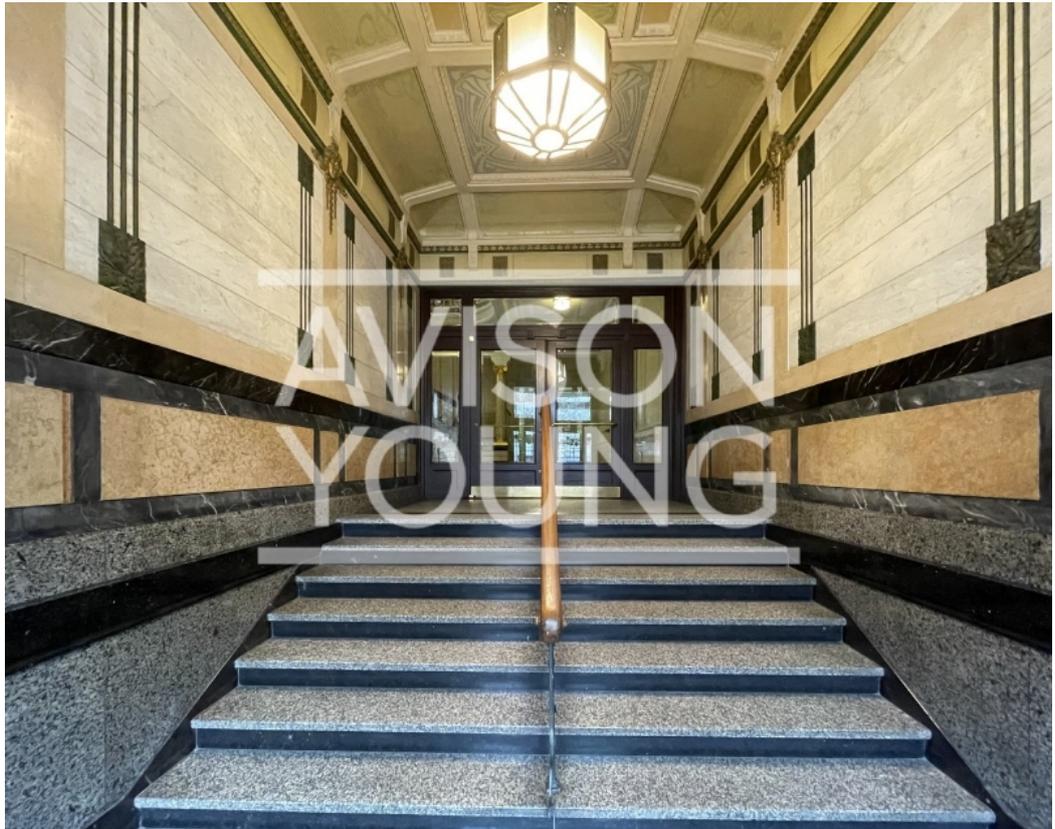
Treppenhaus



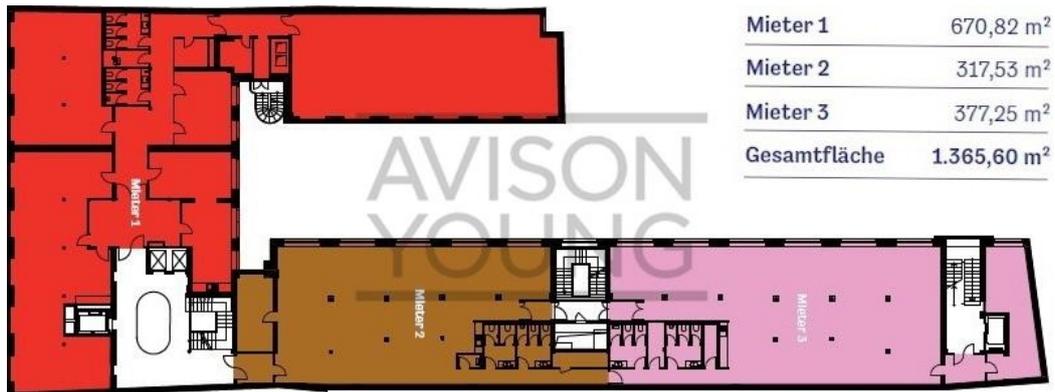
Visualisierung Büro



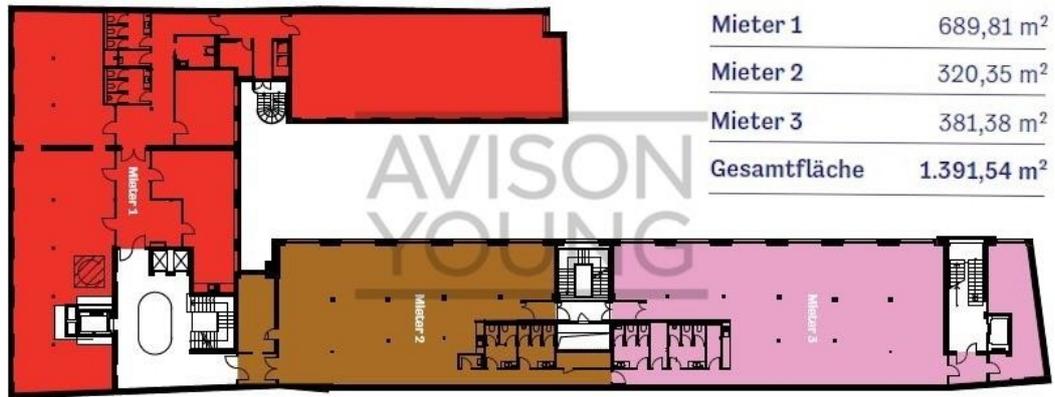
Visualisierung Konferenzraum



Treppenhaus



1 OG ca 1366 m²



3 OG ca 1392 m²



Dachgeschoss ca 1027 m²