



## HAUPTKRITERIEN

## BÜROFLÄCHE NAHE DER HAMBURGER SPEICHERSTADT MIT FLEXIBLEN LAUFZEITEN ZU MIETEN.

Objekt-ID	894@13@0
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	23,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	271 m <sup>2</sup>
Etage	5
Anzahl Etagen	7
Baujahr	1900
Zustand	neuwertig

## BAUSUBSTANZ

**KOSTEN**

---

Energiepass	Energieverbrauchsausweis
-------------	--------------------------

---

---

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

---

**KONTAKT**

---

Anbieter	Angermann Real Estate Advisory AG
----------	-----------------------------------

---

---

Ansprechpartner	Frederic Schönleben
-----------------	---------------------

---

---

Telefon	+49 40 34914165
---------	-----------------

---

---

E-Mail	frederic.schoenleben@angermann.de
--------	-----------------------------------

---

**BESCHREIBUNG**

Das "Katharinen-Kontor" befindet sich zwischen dem Nikolaifleet und dem Zollkanal inmitten der Hamburger Altstadt. Markant präsentiert sich das Bürohaus mit seiner architektonisch ansprechenden Aufstockung in Kombination mit dem alten Kontorhaus. Aus den Flächen haben Sie einen wunderbaren Blick auf die historische Speicherstadt sowie die angrenzende Hafencity. Das Objekt verfügt über jeden Komfort eines modernen Bürohauses.

**LAGE**

Das „Katharinen-Kontor“ befindet zwischen dem Nikolaifleet und dem Zollkanal. Die pulsierende Hafencity und die ehrwürdige Speicherstadt befinden sich nur wenige Meter vom Haus entfernt.

Die exklusiven und belebten Einkaufsstraßen „Neuer Wall“, „Jungfernstieg“ und „Gänsemarkt“ sowie der „Rathausmarkt“ sind fußläufig schnell erreichbar. Darüber hinaus gibt es in der unmittelbaren Umgebung eine große Vielfalt an gastronomischen Einrichtungen und exklusiven Einzelhändlern.

Eine optimale Verkehrsanbindung bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern die U-Bahnstationen „Meißberg“ (U1), „Rödingsmarkt“ (U3) sowie die Buslinien 3 und 6.

PKW-Stellplätze können bequem in der hauseigenen Tiefgarage sowie in den umliegenden Parkhäusern angemietet werden.

**ZUSATZINFOS**

Die Bürofläche im 5. Obergeschoss mit ca. 271 m<sup>2</sup> wird im Zuge eines Untermietverhältnisses mit einer Vertragsrestlaufzeit bis zum 31.07.2025 angeboten.

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

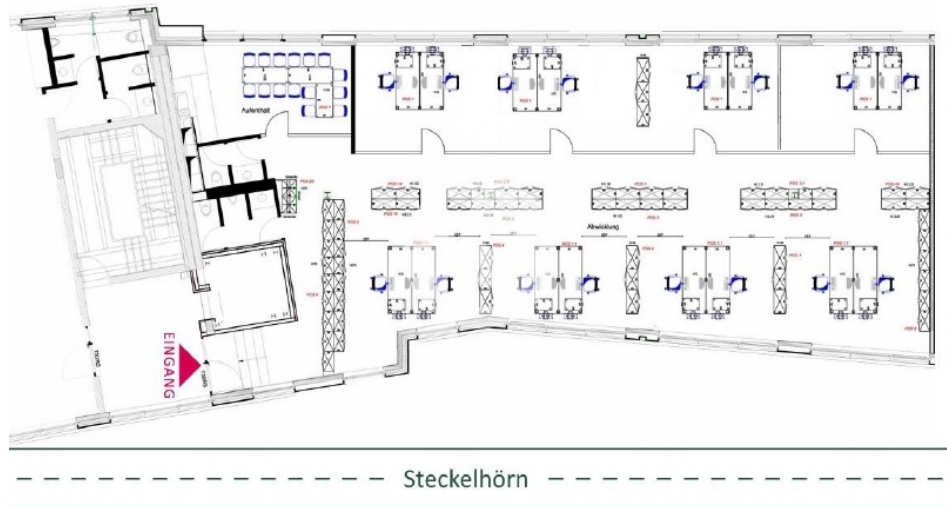
**BILDER**



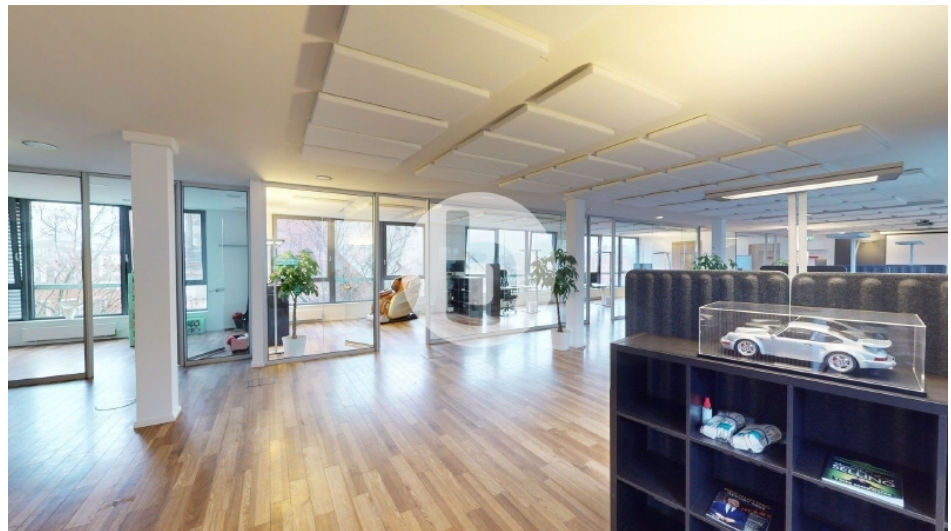
Außenansicht



Außenansicht



5 Obergeschoss mit ca 271 m<sup>2</sup>



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht