



## Lagerhalle in Wedel

### OBJEKT-ID

EV1622712/G1

### ECKDATEN

Adresse	22880 Wedel
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	6,50 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.090 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	1.070 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	10 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	1.070 m <sup>2</sup>

### KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu

## ANSPRECH- PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49(40) 368810-200  
E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

## LAGE

Wedel befindet sich am Nordufer der Elbe und ist etwa 20 Kilometer westlich des Zentrums von Hamburg gelegen. Diese Nähe zur Hansestadt bietet den Einwohnern und Besuchern von Wedel vielfältige Möglichkeiten zur Nutzung der städtischen Infrastruktur und Einrichtungen Hamburgs.

Die Stadt ist gut über das Straßennetz erreichbar. Die Bundesstraße 431 (B431) durchquert Wedel und verbindet die Stadt direkt mit Hamburg im Osten und anderen Städten im Westen wie Uetersen und Elmshorn.

Zudem ist die Autobahn A23 über die Anschlussstellen Pinneberg und Tornesch in etwa 15 bis 20 Minuten zu erreichen, was eine schnelle Verbindung in den Norden und Süden Deutschlands ermöglicht.

## AUSSTATTUNG

- Kalthalle
- Andienung erfolgt ebenerdig über ein elektrisches Tor
- Hallenhöhe ca. 6 m UKB
- gute natürliche Belichtung durch Fenster und Oberlichter
- Boden ist schwerlastbefahrbar
- Starkstorm vorhanden
- gepflasterte Freifläche, die gemeinschaftlich und in Abstimmung genutzt werden kann

## SONSTIGES

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten

nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

[www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>