



Büroflächen nahe des Harburger Bahnhofes

OBJEKT-ID

11972

ECKDATEN

Adresse	21073 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Nebenkosten	1,87 €/m²
Bürofläche verfügbar	2.742,08 m²
Teilbar ab	2.742,08 m²
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich

**ANSPRECH
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Gebäude wurde ursprünglich für die Landeszentralbank errichtet und in den letzten Jahren durch die Deutsche Bahn genutzt. Der im Gebäude befindliche Tresor ist begehbar und funktionsfähig. Dieser kann bei Bedarf eventuell auch zurückgebaut werden. Im Untergeschoss befinden sich Lager- und Werkstatt Räume. Sämtliche Etagen vom UG bis in das 2. OG sind durch große Personen- und Lastenaufzüge (bis ca. 2 t Traglast) verbunden. Eine Andienung an den Lastenaufzug ist über den eigenen, großzügigen und abgeschlossenen Innenhof mit Stellplätzen ideal. Das nur zusammenhängend anzumietende Objekt könnte sich sowohl für die Nutzung als Büro mit Werkstatt- oder Lagerbedarf, für z.B. Onlinehandelsunternehmen, Praxis mit Laboren, Röntgenzentren oder auch als z.B. Ärztehaus eignen, vorbehaltlich einer behördlich umsetzbaren Nutzungsgenehmigung.

LAGE

Das Gebäude befindet sich zentral gelegen in der Harburger Innenstadt. Die S-Bahn-Station Hamburg-Harburg, das Rathaus sowie zahlreiche Bushaltestellen befinden sich ca. 5 Gehminuten vom Objekt entfernt. Das direkte Umfeld bietet dem neuen Mieter eine große Auswahl an verschiedensten Restaurants und Cafés. In wenigen Gehminuten ist ein "Edeka" Supermarkt erreichbar, der Einkäufe für den täglichen Bedarf bereitstellt. Die Anbindung an den ÖPNV ist als sehr gut zu bezeichnen.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



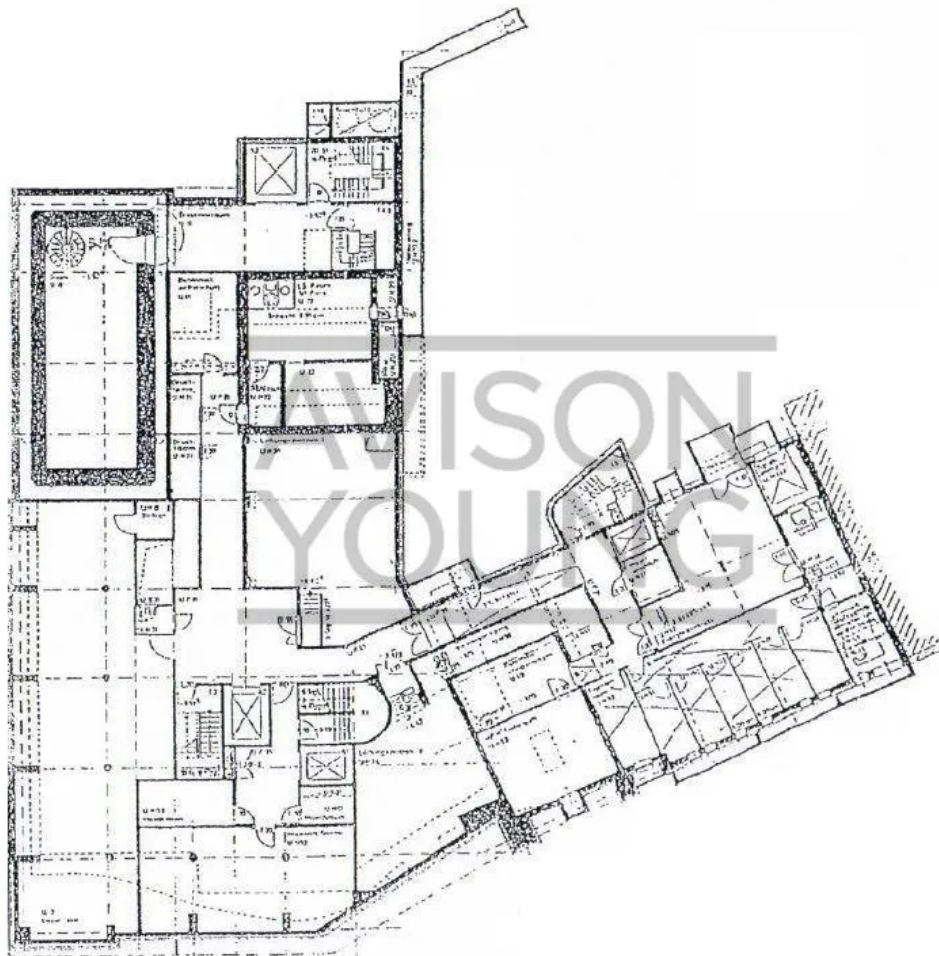
Außenansicht



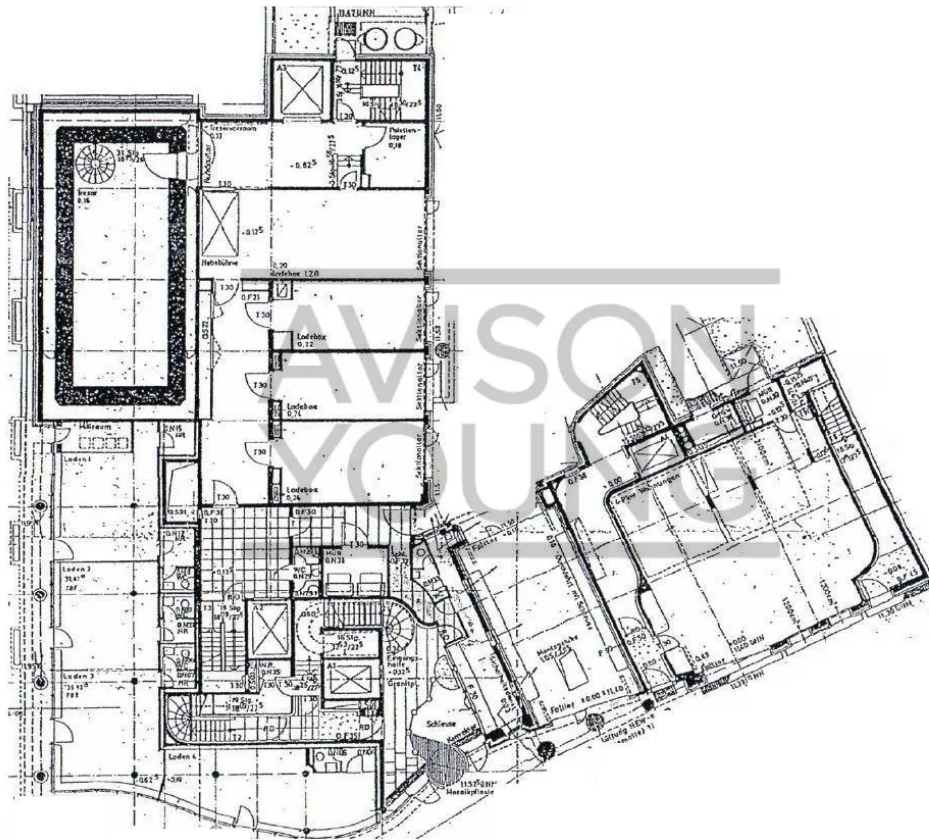
Außenansicht



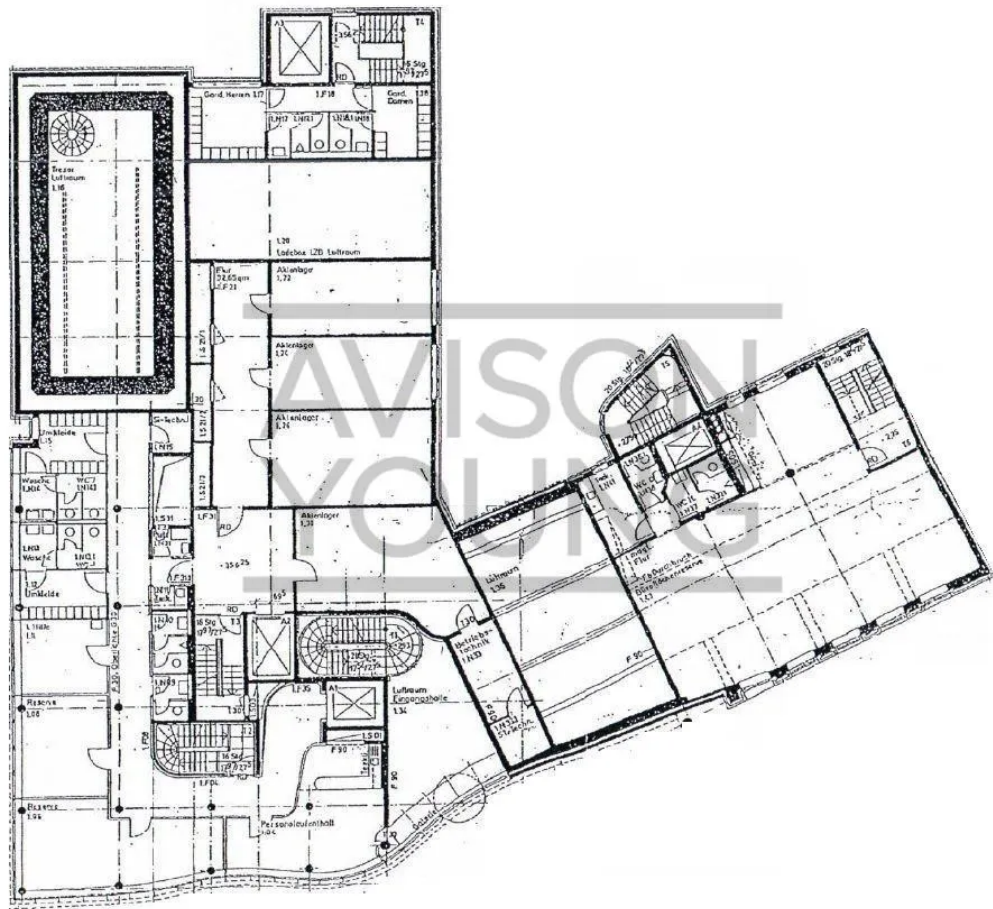
Innenansicht



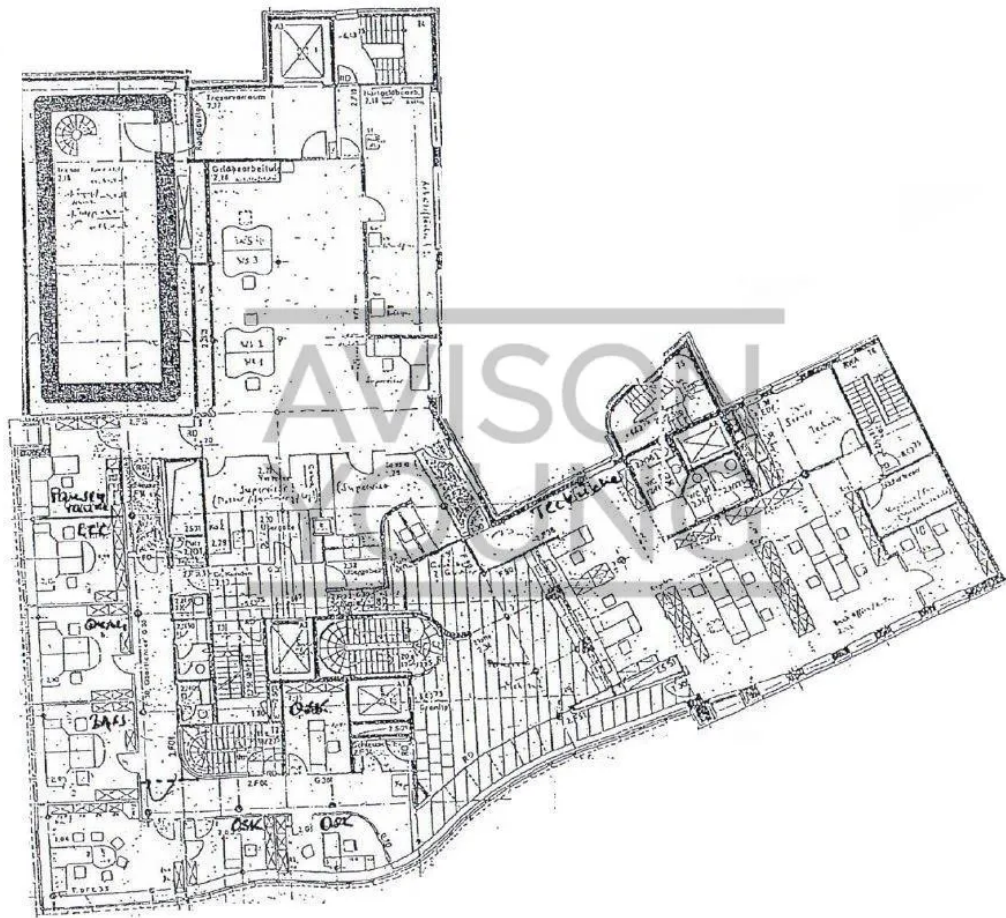
Kellergeschos



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss