

## Fläche mit großer Terrasse, direkt an der Elbe

### OBJEKT-ID

01992

### ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	26,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	5,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.334 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	1.334 m <sup>2</sup>

## ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Dieser historische Klinkerbau ist eines der ersten Gebäude, die zur Büronutzung am Hafenrand von Hamburg erbaut wurden. Durch regelmäßige Instandhaltungsmaßnahmen ist der "Elbspeicher" inzwischen ein moderner Bürokomplex mit geschichtsträchtiger Architektur. Mitte der 1990er wurde das Klinkergebäude um drei weitere Geschosse mit Glasfassade aufgestockt. Auch die mit Glas versehene Lobby bietet ein zeitgemäßes Ambiente und empfängt Gäste und Besucher stilvoll. Über die Aufzüge gelangen Sie zu den hellen, mit Sprossenfenstern versehenen, Büroräumen, die teils noch backsteinversehene Wände aufweisen. In den Flächen lassen sich sowohl Großraum-, Einzel- oder Kombibüros verwirklichen. Die über 90m<sup>2</sup> große Terrasse sowie PKW-Stellplätze lassen keine Wünsche offen.

Zu der Mietfläche gehört eine Terrassenfläche von ca. 97,96 m<sup>2</sup>. Der Mietpreis beträgt 6,30 EUR/m<sup>2</sup>.

## LAGE

Das Objekt ist direkt am Wasser gelegen und bietet einen exklusiven Blick auf den Hamburger Hafen. Die Nachbarschaft ist geprägt durch einen maritimen Charakter, so befindet sich die Fischauktionshalle nur wenige Meter entfernt. Die zahlreichen und vielfältigen Restaurants der Großen Elbstraße lassen sich schnell fußläufig erreichen. Das beliebte Restaurant "Henssler & Henssler" sowie das bekannte Steakhaus "MASH Hamburg" befinden sich nur ca. 350 Meter entfernt. Auch das Hamburg Cruise Center Altona befindet sich nur wenige Gehminuten vom Objekt entfernt.

## SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.  
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44

60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

**Geschäftsführung:**

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Eingang



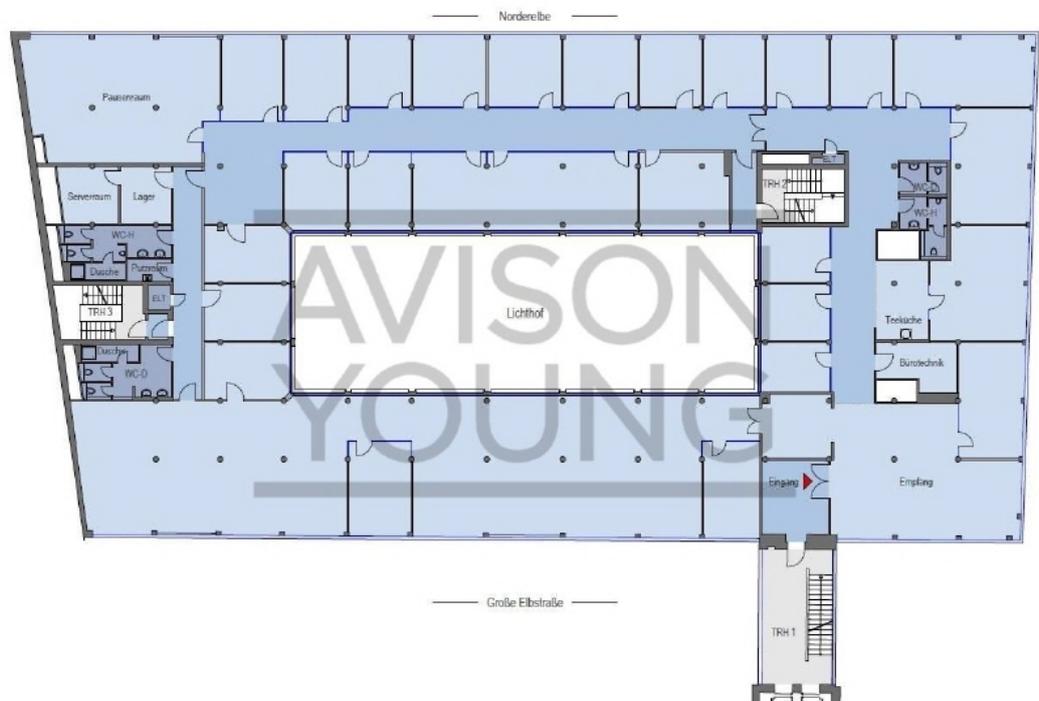
Büroansicht



Lounge



Innenansicht



7 Obergeschoss mit ca 1334 m<sup>2</sup>