



## NUR VOM HAFENMAKLER: MODERNE LABORFLÄCHEN FÜR HAMBURG!

### OBJEKT-ID

P996

### ECKDATEN

Adresse	20539 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	14.000 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	14.000 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	14.000 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	14.000 m <sup>2</sup>

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Herr Monika Heick  
Deichstraße 29  
20459 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 311228  
E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Auf dem Grundstück der ehemaligen Lager- und Produktionsstätte von Euryza (Oryza Reis) entsteht ein Standort für Produktion, Forschung und Logistik. Das Areal in Sichtweite der Elbbrücken bietet auf knapp 17.000m<sup>2</sup> Platz für moderne Gewerbeflächen, ausgestattet für unterschiedlichste Branchen.

Auf dem nördlichen Grundstücksteil wird ein bekanntes Technologieunternehmen aus dem Bereich Robotik / KI seinen Hauptsitz beziehen. Vor Ort wird der Produktionshauptsitz mit Forschungsschwerpunkt für fahrerlose Transportsysteme seinen Betrieb aufnehmen.

Das Konzept "Innovation Hub" bietet individuelle Industrieflächen für Produktion, Lager, Service und Labor. Die dazugehörigen Büroflächen haben größtenteils Wasserblick. Bei der Ausstattung und Aufteilung können Mieter ihre Anforderungswünsche in die Neubauplanung mit einbringen.

Provisionsfrei für den Mieter. Rufen Sie gerne an für ein unverbindliches Angebot.

**LAGE**

Das Projekt befindet sich im Hafen-/Industriegebiet Hamburg-Peute südöstlich der Hamburger Innenstadt. Westlich angrenzend an das Gewerbeareal erstreckt sich das Gebiet des Hamburger Hafens mit seinen Seehafen-Terminals. Es ist erreichbar über die Zufahrten HH-Veddel und Zweibrückenstraße, den Veddeler Damm und die Köhlbrandbrücke. Die Gewerbegebiete Billbrook, Rothenburgsort und Allermöhe sind ebenfalls in nur wenigen Autominuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz und zur S-Bahnstation Veddel ist durch bestehende Busverbindungen vom Standort gegeben. Durch die nahegelegene BAB 1, BAB 252 und BAB 255 sowie den dazugehörigen Anschlussstellen Hamburg-Veddel und Hamburg-Georgswerder ist eine sehr gute straßenseitige Verkehrsanbindung gewährleistet. Die Fahrzeit in die Hamburger City beträgt ca. 7 Autominuten

**AUSSTATTUNG**

Auf dem Grundstück der ehemaligen Lager- und Produktionsstätte von Euryza (Oryza Reis) entsteht ein Standort für Produktion, Forschung und Logistik. Das Areal in Sichtweite der Elbbrücken bietet auf knapp 17.000m<sup>2</sup> Platz für moderne Gewerbeflächen, ausgestattet für unterschiedlichste Branchen.

Auf dem nördlichen Grundstücksteil wird ein bekanntes Technologieunternehmen aus dem Bereich Robotik / KI seinen Hauptsitz beziehen. Vor Ort wird der Produktionshauptsitz mit Forschungsschwerpunkt für fahrerlose Transportsysteme seinen Betrieb aufnehmen.

## SONSTIGES

Das Konzept "Innovation Hub" bietet individuelle Industrieflächen für Produktion, Lager, Service und Labor. Die dazugehörigen Büroflächen haben größtenteils Wasserblick. Bei der Ausstattung und Aufteilung können Mieter ihre Anforderungswünsche in die Neubauplanung mit einbringen.

Provisionsfrei für den Mieter. Rufen Sie gerne an für ein unverbindliches Angebot.

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

### Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

### Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

### Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.  
Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.  
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.  
Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.  
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

### Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.  
Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

## IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Inhaber: Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
D- 20459 Hamburg  
Telefon: +49 40 - 31 12 27  
Telefax: +49 40 - 31 12 28  
E-Mail: [Info@Hafenmakler.de](mailto:Info@Hafenmakler.de)  
Internet: [www.Hafenmakler.de](http://www.Hafenmakler.de)  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 168537  
USt-IdNr.: DE 116077657  
Berufsaufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg