



## FREIZEITANLAGE IN LAUENBURG ZU VERPACHTEN!

### OBJEKT-ID

P1035

### ECKDATEN

Adresse	21481 Lauenburg
Objektyp	Mietobjekt
Lagerfläche verfügbar	1.600 m <sup>2</sup>

### ANSPRECH-PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
 Herr Monika Heick  
 Deichstraße 29  
 20459 Hamburg  
 Telefon: +49 (40) 311228  
 E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

## OBJEKT BESCHREIBUNG

Verfügbare Flächen:

Halle EG ca. 1.400 m<sup>2</sup>

Kegelbahn 1. OG

Es wird nach einem Betreiber einer Soccerhalle mit zwei Spielfeldern sowie der vier Kegelbahnen gesucht. Die Soccerhalle sowie die Kegelbahnen sind vollfunktionsfähig und in einem sehr guten Zustand

Bebauung / Ausstattung:

Zurzeit sind in dem Objekt eine Soccerhalle mit zwei Spielfeldern, sowie ein Restaurant, eine Kegelbahn, ein Festsaal, eine Tanzschule und zwei Büros oder Shops untergebracht.

Die Deckenhöhe beträgt 9,70 Meter

44 Parkplätze vorhanden

Derzeit sind zwei Spielfelder mit den Standardmaßen 30 Meter lang und 15 Meter breit in der Soccerhalle vorhanden. Eine Tribüne für Zuschauer existiert auf einer Seite, so dass auch größere Veranstaltungen oder Turniere durchgeführt werden können.

Verfügbar: Ab sofort

## LAGE

Autobahn A24 22,1 km [24 min]

Autobahn A39 24,6 km [28 min]

Bundesstraße B209 0,6 km [2 min]

Lüneburg Bahnhof 25,3 km [24 min]

Flughafen Hamburg 60,7 km [50 min]

## AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen:

Halle EG ca. 1.400 m<sup>2</sup>

Kegelbahn 1. OG

Es wird nach einem Betreiber einer Soccerhalle mit zwei Spielfeldern sowie der vier Kegelbahnen gesucht. Die Soccerhalle sowie die Kegelbahnen sind vollfunktionsfähig und in einem sehr guten Zustand

Bebauung / Ausstattung:

Zurzeit sind in dem Objekt eine Soccerhalle mit zwei Spielfeldern, sowie ein Restaurant, eine Kegelbahn, ein Festsaal, eine Tanzschule und zwei Büros oder Shops untergebracht.

Die Deckenhöhe beträgt 9,70 Meter  
44 Parkplätze vorhanden

Derzeit sind zwei Spielfelder mit den Standardmaßen 30 Meter lang und 15 Meter breit in der Soccerhalle vorhanden. Eine Tribüne für Zuschauer existiert auf einer Seite, so dass auch größere Veranstaltungen oder Turniere durchgeführt werden können.

Verfügbar: Ab sofort

## SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:  
Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:  
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:  
Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:  
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh,

Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

## IMPRESSUM

Hafenummakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: [Info@Hafenummakler.de](mailto:Info@Hafenummakler.de)

Internet: [www.Hafenummakler.de](http://www.Hafenummakler.de)

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

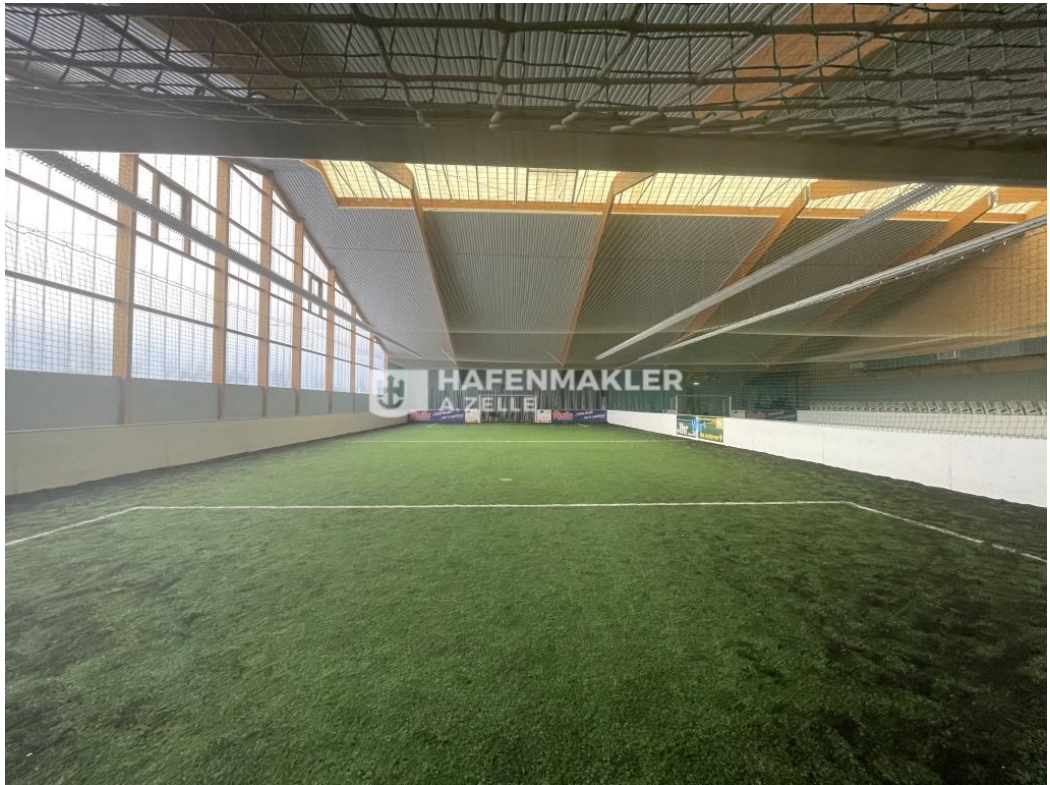
USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

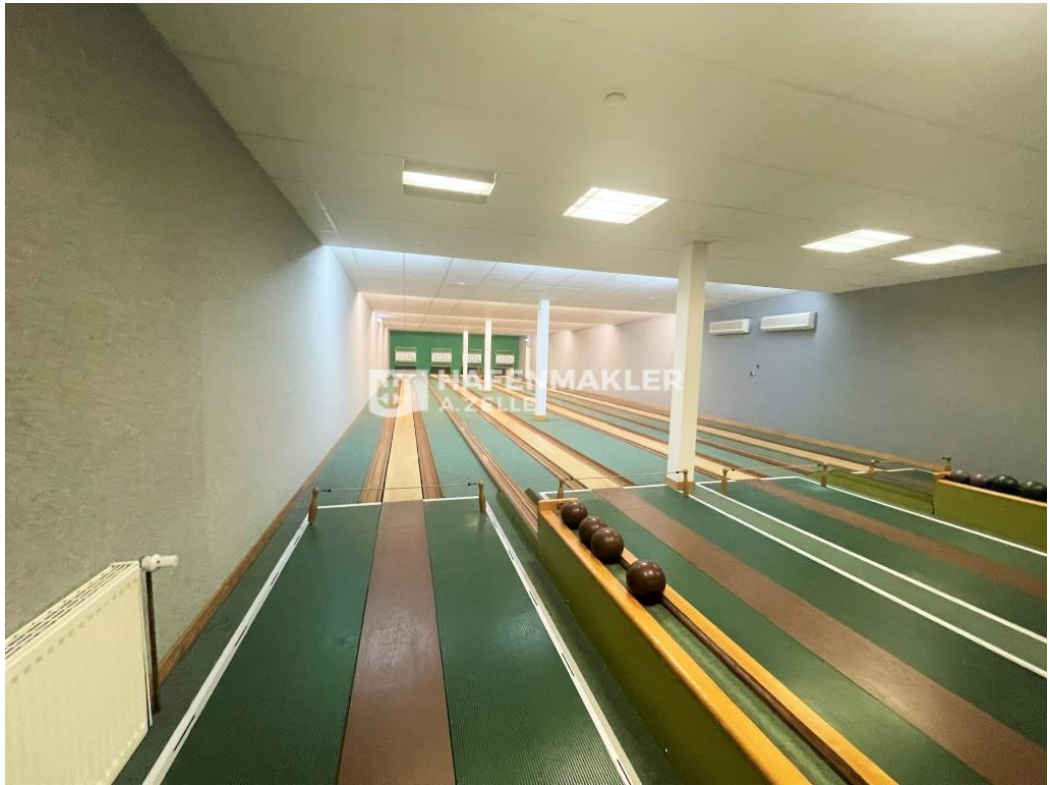
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Hallenansicht 2





Kegelbahnen 1



Kegelbahnen 2



Bistrofläche





Sitzfläche an Kegelbahn