



## 600 m<sup>2</sup> HALLENFLÄCHE ZENTRAL IN ROTHENBURGSORT!

**OBJEKT-ID** P1349

**ECKDATEN**

Adresse 20539 Hamburg

Objektyp Mietobjekt

Lagerfläche verfügbar 600 m<sup>2</sup>

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Herr Monika Heick  
Deichstraße 29  
20459 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 311228  
E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

**OBJEKT  
BESCHREIBUNG**

Verfügbare Flächen:

Hallenfläche: ca. 600 m<sup>2</sup>

Bürofläche: ca. 400 m<sup>2</sup>

-keine Lebensmittellagerung!-

-Andienung auf Rampenniveau

-1 Hebebühne an Andienungszone

-6 elektrische Rolltore (Maße 2,7 m x 3,2 m)

-Bodentraglast 5 t/m<sup>2</sup> bis 7 t/m<sup>2</sup>

-Deckenhöhe 5 m UKB, 7,25 m lichte Höhe

-LED-Beleuchtung

-Natürliche Beleuchtung über Dachkuppeln

-Teilweise Hochregaliert

Sanitärbereich ausgebaut

Neue Pantry

Verfügbar: ab 01.02.2024

**LAGE**

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 5,6 km [9 min]

Autobahn A25 6,8 km [10 min]

Bundesstraße B5 2,3 km [5 min]

Hamburg Hauptbahnhof 4,8 km [9 min]

Flughafen Hamburg 13,8 km [24 min]

**AUSSTATTUNG**

Verfügbare Flächen:

Hallenfläche: ca. 600 m<sup>2</sup>

Bürofläche: ca. 400 m<sup>2</sup>

-keine Lebensmittellagerung!-

-Andienung auf Rampenniveau

-1 Hebebühne an Andienungszone

-6 elektrische Rolltore (Maße 2,7 m x 3,2 m)

-Bodentraglast 5 t/m<sup>2</sup> bis 7 t/m<sup>2</sup>

-Deckenhöhe 5 m UKB, 7,25 m lichte Höhe

-LED-Beleuchtung

-Natürliche Beleuchtung über Dachkuppeln

-Teilweise Hochregaliert  
Sanitärbereich ausgebaut  
Neue Pantry

Verfügbar: ab 01.02.2024

## SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher

keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

## IMPRESSUM

Hafenumakler A. Zelle GmbH  
Inhaber: Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
D- 20459 Hamburg  
Telefon: +49 40 - 31 12 27  
Telefax: +49 40 - 31 12 28  
E-Mail: [Info@Hafenumakler.de](mailto:Info@Hafenumakler.de)  
Internet: [www.Hafenumakler.de](http://www.Hafenumakler.de)  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 168537  
USt-IdNr.: DE 116077657  
Berufsaufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg