



## ROTHENBURGSORT: 600 m<sup>2</sup> HALLENFLÄCHE MIT RAMPENANDIENUNG!

### OBJEKT-ID

P1348

### ECKDATEN

Adresse	20539 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Lagerfläche verfügbar	600 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	400 m <sup>2</sup>

## ANSPRECH- PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Herr Monika Heick  
Deichstraße 29  
20459 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 311228  
E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Verfügbare Flächen:

Hallenfläche: ca. 600 m<sup>2</sup>

Bürofläche: ca. 400 m<sup>2</sup>

-keine Lebensmittellagerung!-

-Andienung auf Rampenniveau

-1 Hebebühne an Andienungszone

-6 elektrische Rolltore (Maße 2,7 m x 3,2 m)

-Bodentraglast 5 t/m<sup>2</sup> bis 7 t/m<sup>2</sup>

-Deckenhöhe 5 m UKB, 7,25 m lichte Höhe

-LED-Beleuchtung

-Natürliche Beleuchtung über Dachkuppeln

-Teilweise Hochregaliert

Sanitärbereich ausgebaut

Neue Pantry

Verfügbar: ab 01.02.2024

## LAGE

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 5,6 km [9 min]

Autobahn A25 6,8 km [10 min]

Bundesstraße B5 2,3 km [5 min]

Hamburg Hauptbahnhof 4,8 km [9 min]

Flughafen Hamburg 13,8 km [24 min]

## AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen:

Hallenfläche: ca. 600 m<sup>2</sup>

Bürofläche: ca. 400 m<sup>2</sup>

-keine Lebensmittellagerung!-

- Andienung auf Rampenniveau
  - 1 Hebebühne an Andienungszone
  - 6 elektrische Rolltore (Maße 2,7 m x 3,2 m)
  - Bodentraglast 5 t/m<sup>2</sup> bis 7 t/m<sup>2</sup>
  - Deckenhöhe 5 m UKB, 7,25 m lichte Höhe
  - LED-Beleuchtung
  - Natürliche Beleuchtung über Dachkuppeln
  - Teilweise Hochregaliert
- Sanitärbereich ausgebaut  
Neue Pantry

Verfügbar: ab 01.02.2024

## SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objktanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objktanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

## IMPRESSUM

Hafenummakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: [Info@Hafenummakler.de](mailto:Info@Hafenummakler.de)

Internet: [www.Hafenummakler.de](http://www.Hafenummakler.de)

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg