PEUTEDOCK: Moderne Laborflächen für Hamburg!

OBJEKT-ID

K995

ECKDATEN

Adresse	20539 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	20.000 m²
Lagerfläche verfügbar	2.000 m²
Bürofläche verfügbar	20.000 m²

ANSPRECH-PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 (40) 311 228
E-Mail: info@hafenmakler.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

Verfügbare Labor- / Büroflächen:

2. Obergeschoss ca. 724 m²
3. Obergeschoss ca. 724 m²
4. Obergeschoss ca. 724 m²

Die hier zur Vermietung stehenden Büroflächen können in kürzester Zeit nach Ihren Anforderungen in moderne Büroflächen umgewandelt werden und nach rechtzeitiger Absprache jegliche technische Begebenheit mit abdecken.

Der Neubau im Herzen des Hamburger Hafens bietet eine einzigartige Möglichkeit für Unternehmen, die nach einer modernen und zukunftsweisenden Arbeitsumgebung suchen. Das Projekt Peute Dock ist nicht nur ein attraktiver Standort für Unternehmen, sondern auch für Ingenieure und Researcher, die auf der Suche nach innovativen Arbeitsplätzen sind. Die nachhaltige und exzellente Gebäudequalität sorgt für höchste Mieterzufriedenheit. Die architektonische Gestaltung des Gebäudes schafft eine Verbindung zwischen Tradition und Moderne. Mit modernster Technologie ausgestattet, bietet das Peute Dock alle Annehmlichkeiten, die man von einem erstklassigen Arbeitsplatz erwartet.

- Fahrstuhl – und Treppenhauskern vorhanden
- Kantine sowie eine Dachterrasse stehen zur Verfügung
- Sonnenschutz ist außenliegend und integriert in die Fassade
- Automatisierter Betrieb der Wärmeversorgungs- und raumlufttechnischen Anlagen
- Transponderleser am Haupteingang und der Eingangstür zum Treppenhaus, sowie Zentrale Video-, Türsprecher- und Klingelanlage
- Brandmeldeanlage vorhanden
- LED-Beleuchtung vorhanden
- PKW-Stellplätze nach Absprache anmietbar

Verfügbar in Büronutzung: Ab sofort
Verfügbar in Labornutzung: Nach Absprache

LAGE

Das Projekt befindet sich im Hafen-/Industriegebiet Hamburg-Peute südöstlich der Hamburger Innenstadt. Westlich angrenzend an das Gewerbeareal erstreckt sich das Gebiet des Hamburger Hafens mit seinen Seehafen-Terminals. Es ist erreichbar über die Zufahrten HH-Veddel und Zweibrückenstraße, den Veddeler Damm und die Köhlbrandbrücke. Die Gewerbebiete Billbrook, Rothenburgsort und Allermöhe sind ebenfalls in nur wenigen Autominuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz und zur S-Bahnstation Veddel ist durch bestehende Busver¬bindungen vom Standort gegeben. Durch die nahegelegene BAB 1, BAB 252 und BAB 255 sowie den dazugehörigen Anschlussstellen Hamburg-Veddel und Hamburg-Georgswerder ist eine sehr gute straßenseitige Verkehrsanbindung gewährleistet. Die Fahrzeit in die Hamburger City beträgt ca. 7 Autominuten

AUSSTATTUNG

Verfügbare Labor- / Büroflächen:

2. Obergeschoss ca. 724 m²
3. Obergeschoss ca. 724 m²
4. Obergeschoss ca. 724 m²

Die hier zur Vermietung stehenden Büroflächen können in kürzester Zeit nach Ihren Anforderungen in moderne Büroflächen umgewandelt werden und nach rechtzeitiger Absprache jegliche technische Begebenheit mit abdecken.

Der Neubau im Herzen des Hamburger Hafens bietet eine einzigartige Möglichkeit für Unternehmen, die nach einer modernen und zukunftsweisenden Arbeitsumgebung suchen. Das Projekt Peute Dock ist nicht nur ein attraktiver Standort für Unternehmen, sondern auch für Ingenieure und Researcher, die auf der Suche nach innovativen Arbeitsplätzen sind. Die nachhaltige und exzellente Gebäudequalität sorgt für höchste Mieterzufriedenheit. Die architektonische Gestaltung des Gebäudes schafft eine Verbindung zwischen Tradition und Moderne. Mit modernster Technologie ausgestattet, bietet das Peute Dock alle Annehmlichkeiten, die man von einem erstklassigen Arbeitsplatz erwartet.

- Fahrstuhl – und Treppenhauskern vorhanden
- Kantine sowie eine Dachterrasse stehen zur Verfügung
- Sonnenschutz ist außenliegend und integriert in die Fassade
- Automatisierter Betrieb der Wärmeversorgungs- und raumlufttechnischen Anlagen
- Transponderleser am Haupteingang und der Eingangstür zum Treppenhaus, sowie Zentrale Video-, Türsprecher- und Klingelanlage
- Brandmeldeanlage vorhanden
- LED-Beleuchtung vorhanden
- PKW-Stellplätze nach Absprache anmietbar

Verfügbar in Büronutzung: Ab sofort
Verfügbar in Labornutzung: Nach Absprache

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an: www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:
Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.
Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.
Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:
Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.
Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg