



ERSTBEZUG: LABOR- & BÜROFLÄCHEN IN HH- WILHELMSBURG!

OBJEKT-ID

P1499

ECKDATEN

Adresse	21107 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Bürofläche verfügbar	420 m ²

ANSPRECH- PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 (40) 311228
E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Verfügbare Büro- und Laborfläche:

1. Obergeschoss ca. 420 m² (teilbar)

Die hier zur Vermietung stehende Büro-/Laborfläche befindet sich im 1. Obergeschosses einer sich aktuell in der Fertigstellung befindenden Produktionsanlage in moderner Bauweise. Die benannte Fläche befindet sich aktuell im Rohbau und die Kernbohrungen stehen bevor. Auf etwaige Nutzungskonzepte kann sich zum jetzigen Zeitpunkt eingestellt werden, so dass der gewünschte Büroausbau und Flächenstandard sowie eine mögliche Umnutzung der Fläche für klassische Labortätigkeiten entweder in Eigenleistung oder durch den Vermieter durchgeführt werden kann.

-24/7

-Grundstück nur per Transponder-Zugang befahrbar, hoch umzäunt

-Objekt nur per Transponder-Zugang bedienbar

-hochwertiger Ausbaustandard, nachhaltige Bauweise

-außenliegender Sonnenschutz

-Gegensprechanlage am Grundstückszugang

-3x PKW-Stellplätze vorhanden

Verfügbar: Ab November 2024

LAGE

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 4,7 km [7 min]

Autobahn A25 7,4 km [9 min]

Bundesstraße B75 2,2 km [5 min]

Hamburg Hauptbahnhof 8,9 km [14 min]

Flughafen Hamburg 17,2 km [28 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Büro- und Laborfläche:

1. Obergeschoss ca. 420 m² (teilbar)

Die hier zur Vermietung stehende Büro-/Laborfläche befindet sich im 1. Obergeschosses einer sich aktuell in der Fertigstellung befindenden Produktionsanlage in moderner Bauweise. Die benannte Fläche befindet sich aktuell im Rohbau und die Kernbohrungen stehen bevor. Auf etwaige Nutzungskonzepte kann sich zum jetzigen Zeitpunkt eingestellt werden, so dass der gewünschte Büroausbau und Flächenstandard sowie eine mögliche Umnutzung der Fläche für klassische Labortätigkeiten entweder in Eigenleistung oder durch den Vermieter durchgeführt werden kann.

-24/7

-Grundstück nur per Transponder-Zugang befahrbar, hoch umzäunt

-Objekt nur per Transponder-Zugang bedienbar

-hochwertiger Ausbaustandard, nachhaltige Bauweise

-außenliegender Sonnenschutz

-Gegensprechanlage am Grundstückszugang

-3x PKW-Stellplätze vorhanden

Verfügbar: Ab November 2024

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Deichstraße 29 in 20459 Hamburg

Tel. +49 40 311 227

Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:

www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objktanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



BüroLaborfläche



BüroLaborfläche



BüroLaborfläche



BüroLaborfläche