



HAUPTKRITERIEN

## BÜROSUCHE.DE: STYLISCHES BÜRO IN LANGENHORN MIT TERRASSE!

Objekt-ID 19716@13@0

Objekttyp Mietobjekt

Kaltmiete pro m<sup>2</sup> 7,90 €/m<sup>2</sup>

Nebenkosten 1,52 €/m<sup>2</sup>

Bürofläche verfügbar 589 m<sup>2</sup>

KOSTEN

Courtage 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

KONTAKT

Anbieter Angermann Real Estate Advisory AG

Ansprechpartner Alexander Leicher

Telefon +49 40 34 914 250

E-Mail Alexander.Leicher@angermann.de

BESCHREIBUNG

## ZUSATZINFOS

Das dreistöckige Bürohaus liegt in einem kleinen Gewerbegebiet mitten in Langenhorn. Der Hamburger Flughafen ist mit dem Auto in nur 10 Minuten zu erreichen. Derzeit wird die Fassade und der Eingangsbereich modernisiert. Zusätzlich wird das Haus um eine Etage aufgestockt. Die Büroflächen sind modern ausgestattet und präsentieren sich mit hohen Decken und Glaselementen.

Aufgrund aktueller Umbaumaßnahmen beträgt der Mietzins bis zum 31.12.2022 nur 7,90 €/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt. Ab dem 01.01.2023 beträgt der Mietzins 10,90 €/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



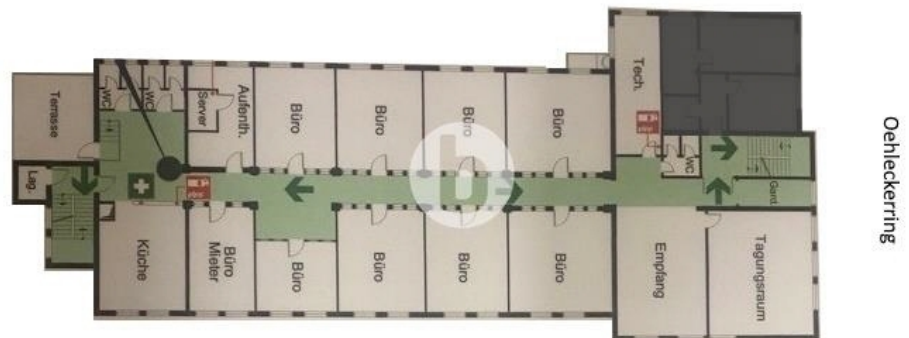
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



1 Obergeschoss mit ca 555 m<sup>2</sup>