



## Erstklassige Büroflächen in 1A-Lage

**OBJEKT-ID** 10358

**ECKDATEN**

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	21,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,30 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.319 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	190 m <sup>2</sup>

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Der geschichtsträchtige Streit's Hof zählt zu den berühmtesten Bauwerken der Hansestadt und wurde 1837 von Christian Daniel Friedrich Streit als "Streit's-Hotel" eröffnet. Mit seiner luxuriösen Ausstattung genoss das Hotel für viele Jahre den Ruf als prächtigster und wohl auch bester Beherbergungsbetrieb Hamburgs. Während umfangreicher Revitalisierungs- und Sanierungsmaßnahmen in 2015-2016 erhielt das Gebäude eine intensive Dachbegrünung im Innenhof mit artenreichen Grünflächen, großzügigen Holzdecks und gemütlichen Sitzmöglichkeiten. Von außen beeindruckt das Objekt mit einer klassischen hanseatischen Fassade aus Sandstein. Gäste und Mieter des Hauses werden von einer repräsentativen Eingangshalle mit großzügigen Treppenaufgängen empfangen. Mit den gläsernen Personenaufzügen gelangt man bequem in die Mieteinheiten. Die variable Raumaufteilung bietet ein Höchstmaß an Flächeneffizienz. Hohe Decken und großzügige Fenster bieten eine freundliche Arbeitsatmosphäre. Weitere Ausstattungswünsche können berücksichtigt werden.

**LAGE**

Der Streit's Hof befindet sich in einer sehr begehrten Lage zwischen der Flaniermeile Jungfernstieg und der Poststraße. Verschiedene Hamburger Highlights wie die Binnenalster, das Rathaus und die Mönckebergstraße lassen sich in nur wenigen Gehminuten erreichen. Zudem sind zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Cafés in der fußläufigen Umgebung angesiedelt, wie zum Beispiel der Alsterpavillon mit dem "ALEX". Die nur wenige Schritte entfernte U- und S-Bahn-Station „Jungfernstieg“ bietet eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV. Der Hamburger Hauptbahnhof ist binnen weniger Fahrminuten erreichbar.

**SONSTIGES**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44

60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

**Geschäftsführung:**

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Ausblick



4 OG Innenansicht



4 OG Innenansicht



3 OG ca 175 m<sup>2</sup> Innenansicht



3 OG ca 175 m<sup>2</sup> Innenansicht





1 OG Innenansicht



1 OG Innenansicht



2 OG Innenansicht



2 OG Innenansicht