



Kaispeicher - Arbeiten mit Blick auf die Elbe

OBJEKT-ID

918716

ECKDATEN

Adresse	21079 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	14,00 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	2.700 m ²
Teilbar ab	201,8 m ²
Fahrstuhl	Personen
Baujahr	2003

**ANSPRECH-
PARTNER**

Imentas Immobilienpartner GmbH
Herr Dennis Winand
Veritaskai 4
21079 Hamburg
Telefon: +49 (40) 696382984
E-Mail: winand@imentas.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

In einem der dynamischsten Standorte Hamburgs – dem Harburger Binnenhafen – befindet sich der Kaispeicher, einer der prägenden Landmarks des Hafens. Ihre zukünftige Bürofläche liegt in der ersten Reihe am Wasser mit Blick über die Elbe.

Die freiwerdenden Flächen des Kaispeichers am Veritaskai 1 erstrecken sich vom EG bis 8. OG, die als Ganzes oder auch teilweise angemietet werden können.

Im Veritaskai 3 steht Ihnen ab sofort eine Fläche mit unterschiedlichen Bürogrößen zur Verfügung. Bodentiefe Fensterfronten ermöglichen Ihnen den unverbaubaren Blick Richtung Hamburger Hafen, hinweg über das Wasser des Binnenhafens, der Elbe bis hin zur Elbphilharmonie und weiteren Wahrzeichen Hamburgs.

Die Flächen werden als Büro genutzt und in Absprache nach Ihren Bedürfnissen umgestaltet. Die Stockwerke haben aktuell eine unterschiedliche Aufteilung der Räume, verfügen jedoch auf jedem Stockwerk über eine Küche und WC-Anlagen.

Eine Umnutzung der Büroflächen ist vorstellbar, da die vorhandene Gebäudestruktur unterschiedliche Nutzungsarten zulässt. Neben der klassischen Büronutzung sind Veranstaltungsräume und Schulungsräume etc. darstellbar.

Folgende Büroflächen sind vakant:

- EG 441,01 m²
- 1. OG 201,80 m²
- 2. OG 462,36 m²
- 3. OG 464,34 m²
- 4. OG 448,31 m²
- 5. OG 455,03 m²
- 6. OG 451,86 m²
- 7. OG 454,11 m²
- 8. OG 456,27 m²

Folgende Ladenflächen sind vakant:

- EG 260,00 m²
- EG 239,83 m²

LAGE

Den Harburger Binnenhafen erreichen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus und S-Bahn), dem Regionalverkehr (ICE Haltestelle Hamburg-Harburg), mit dem PKW (ausreichende Stellplätze im Parkhaus gegenüber, E-Ladestationen im Umfeld des Gebäudes) oder per E-Scooter und Stadtfahrräder.

Durch die gute Lage südlich der Elbe erreichen sie die Auto-bahnen A1 und A7 in weniger als 5-10 Minuten Fahrtzeit, sowie die Bundesstraßen B75 und B73 in unmittelbarer Nähe.

Entfernungen:

S-Bahn: 900 m

Bus: 100 m

E-Scooter: am Haus

Autobahn A1 & A7: 5 Minuten

E-Ladestation: 100 m

Öffentliches Parkhaus: gegenüber

AUSSTATTUNG

- guter Zustand mit maritimen Charme, Ausbau nach Ihren Wünschen
- letzte Modernisierung 2021
- pro Etage eine Küche und WCs
- Stellplätze ab 42,50 €/Monat (im öffentlichen Parkhaus gegenüber)

IMPRESSUM

IMENTAS Immobilienpartner GmbH

Veritaskai 4

21079 Hamburg

Telefon: +49 (0)40 - 30 39 39 88

E-Mail: info@imentas.de

Internet: <https://www.imentas.de>

Geschäftsführer:

Herr Dipl.-Ing. Heinrich Wilke, Herr Stephan Willhaus

Rechtsform:

GmbH

Kammer:

Handelskammer Hamburg

Andere:

Erlaubnis nach § 34c

Registerort:

Amtsgericht Hamburg-Harburg

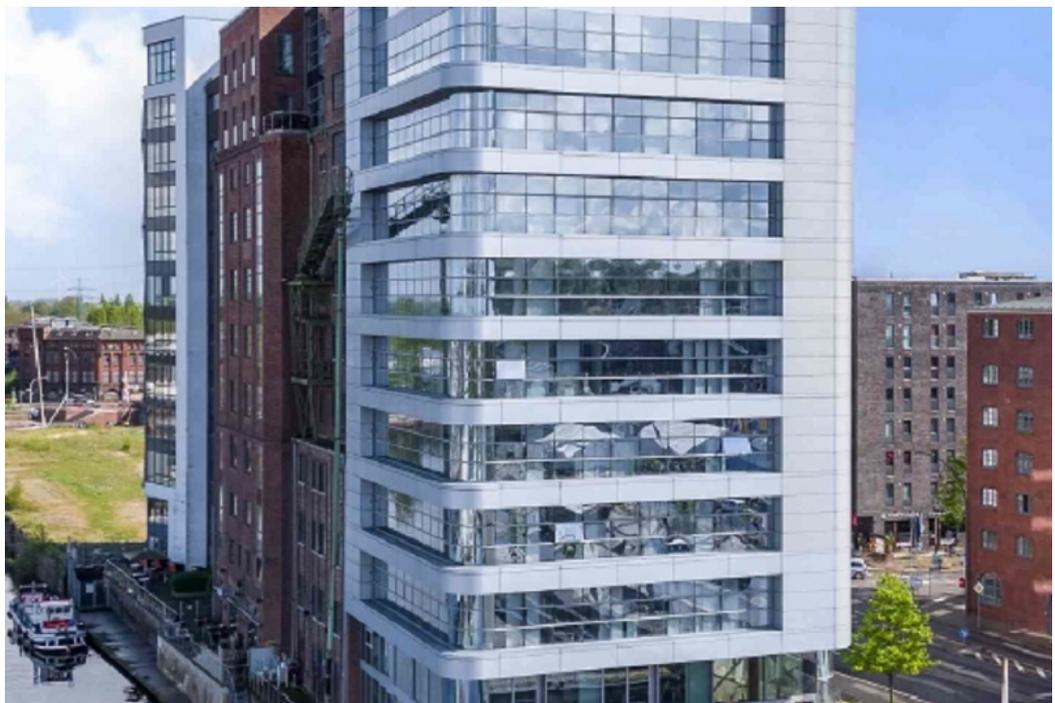
Registernummer:
HRB 135350

Umsatzsteuer-ID:
DE299011784

BILDER



Lage am Wasser



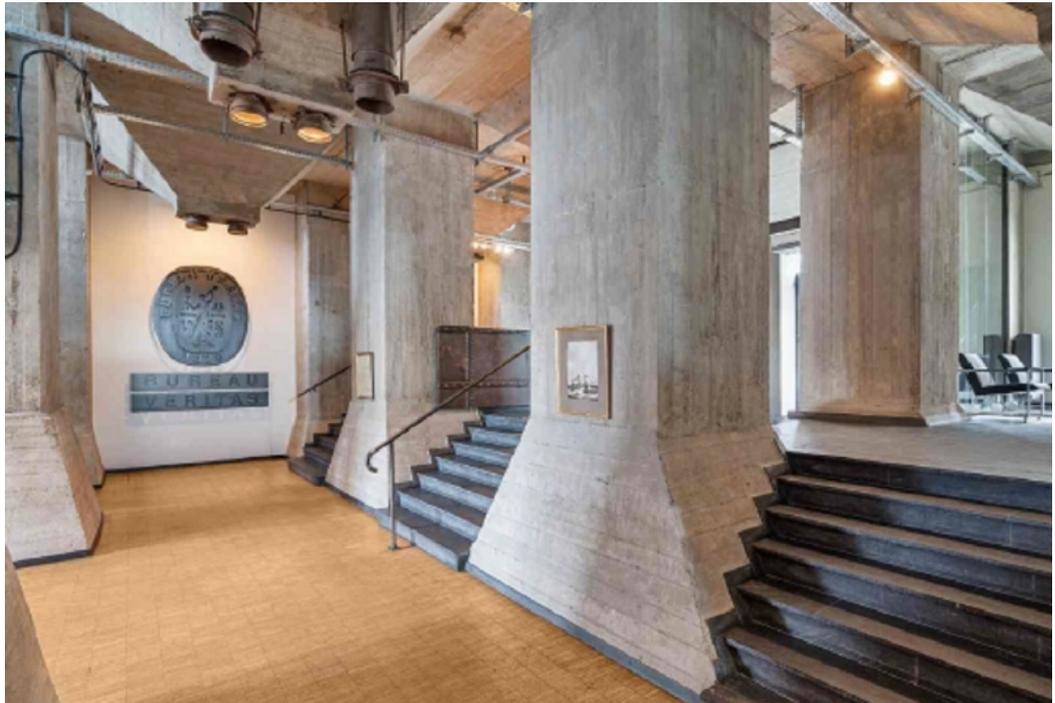
Modernes Design



Ostseite



Ausblick Eckbüro



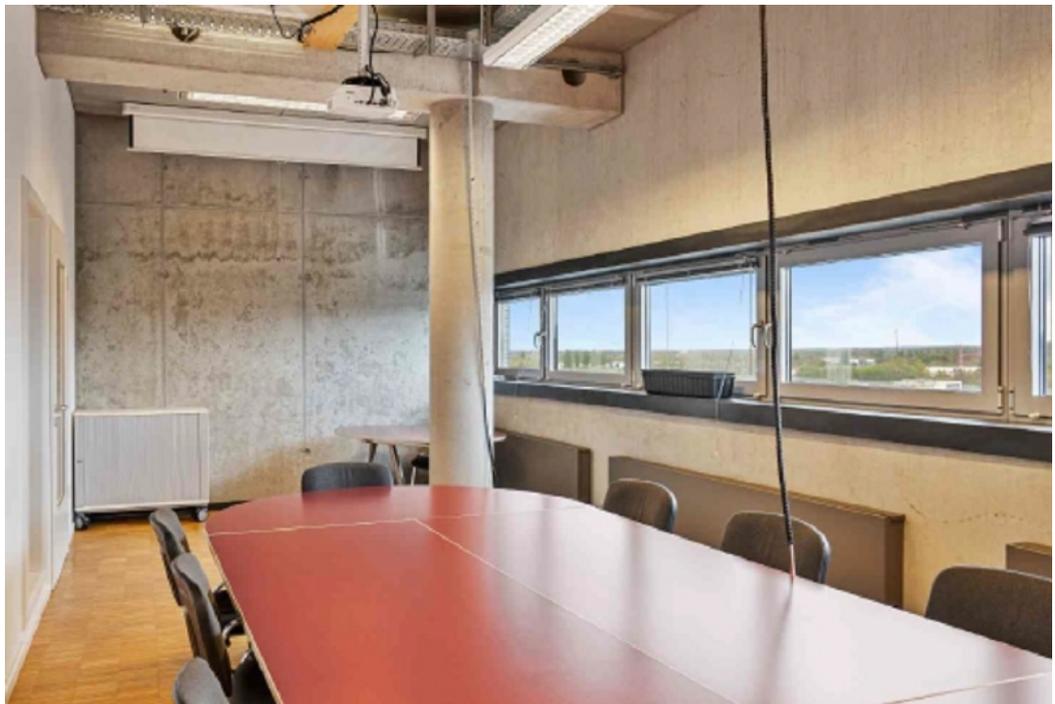
Foyer Veritaskai 1



Impression 1



Impression 2



Impression 3