



ca. 390 m² Büro-/Sozialflächen sowie ca. 200 m² Lager-/Fertigungsfläche in verkehrsgünstiger Lage

OBJEKT-ID

609/Eh5

ECKDATEN

Adresse	21509 Glinde
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	590 m ²
Lagerfläche verfügbar	200 m ²
Bürofläche verfügbar	390 m ²
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	--

ANSPRECH- PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Am Hamburger Stadtrand wurde ein Gewerbekomplex mit Lager-/Fertigungsflächen sowie angrenzenden Büro-/Sozialflächen erreicht.

Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

- ca. 390 m² Büro-/Sozialflächen
- im 1. Obergeschoss gelegen
 - Zugang über ein großzügiges Treppenhaus
 - gute natürliche Belichtung über großzügige Fensterflächen
 - klimatisiert
 - IT-Verkabelung
 - zeitgemäße Ausstattung
 - direkter Zugang zu den Hallenflächen möglich

- ca. 200 m² Lager-/Fertigungsfläche
- im Erdgeschoss gelegen
 - Andienung über eine doppelflügelige Tür
 - Hallenhöhe ca. 5,5 m UKB
 - beheizbar
 - direkte Verbindung zu den nachfolgend genannten Büroflächen möglich

Bei Bedarf können auf dem Gewerbegrundstück diverse Pkw-Stellplätze angemietet werden.

LAGE

Das Gewerbeobjekt befindet sich in Glinde, direkt im Gewerbegebiet zwischen Glinde und Reinbek, nahe der Hamburger Stadtgrenze. Die BAB 24, Anschlussstelle „Reinbek“, die eine Verbindung mit den Städten Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen herstellt, ist in wenigen Autominuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Busse gegeben und in Verbindung damit zur U-Bahn-Station „Mümmelmannsberg“.

AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431

Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg Mitte

Fachamt Verbraucherschutz

Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg

Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.