



HAUPTKRITERIEN

EXKLUSIV ÜBER ANGERMANN: NEW WORK MITTEN IN DER CITY!

Objekt-ID	173@13@0
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	23,50 €/m ²
Nebenkosten	3,80 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.297 m ²
Stellplätze	10
Etage	1
Baujahr	1938

BAUSUBSTANZ

KONTAKT

Zustand	Erstbezug
Anbieter	Angermann Real Estate Advisory AG
Ansprechpartner	Alexander Leicher
Telefon	+49 40 34 914 250
E-Mail	Alexander.Leicher@angermann.de

BESCHREIBUNG

Das Büro- und Geschäftshaus liegt mitten in der Hamburger Innenstadt. Die Büroflächen werden über einen repräsentativen Eingangsbereich erschlossen und präsentieren sich mit hohen Decken und großen Sprossenfenstern. In der hauseigenen Tiefgarage können Parkplätze angemietet werden.

LAGE

Das Büro- und Geschäftshaus liegt nur wenige Minuten fußläufig von der renommierten Hamburger Einkaufsstraße „Mönckebergstraße“ entfernt. Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, eine Vielzahl an Restaurants, Bistros, Banken und Hotels finden Sie in der direkten Nachbarschaft des Objektes.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend über die U-Bahnstationen „Mönckebergstraße“ (U3), „Meißberg“ (U1) sowie den nahegelegenen Hauptbahnhof sowie diverse Buslinien gewährleistet.

Den Hamburger Hafen, Flughafen sowie die Autobahnen A7/A1, erreichen Sie in ca. 10-20 Fahrminuten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Musterimpression



Musterimpression



Musterimpression



Außenansicht



Außenansicht