



Saniertes Logistikzentrum in Billbrook

OBJEKT-ID

H4967

ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	2.386,52 m²
Bürofläche verfügbar	150 m²
Teilbar ab	150 m²
Baujahr	1975
Zustand	gepflegt

VERKEHRS- ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	10 min
-----------------------	--------

KOSTEN

Courtage

provisionspflichtig für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die hier angebotene Liegenschaft befindet sich auf einem ca. 40.000 m² großen Grundstück in Hamburg-Billbrook und teilt sich in 4 miteinander verbundene Gebäudeteile auf. Im mittleren Bereich befindet sich ein 3-stöckiges Bürogebäude. Die Lagerflächen erstrecken sich in Teilbereichen vom Erdgeschoss bis zum 1. Obergeschoss. Außerdem ist das Gebäude vollständig umzäunt und verfügt über 3 Zufahrten.

LAGE

Die Liegenschaft liegt in unmittelbarer Nähe der BAB 1, zwischen den Anschlussstellen HH-Moorfleet und HH-Billstedt. Beide Anschlussstellen liegen wenigen Fahrminuten Entfernung. Die Hamburger Innenstadt ist über die Bergedorfer Straße (B 5) in 10 Minuten erreichbar.

AUSSTATTUNG

- Diverse Rampentore

SONSTIGES

Wir weisen darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird - es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.