

## Plug-and-Play Flächen in der Bahnstadt Heidelberg

**OBJEKT-ID**

H11144

**ECKDATEN**

Adresse	69115 Heidelberg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	2.820 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	2.820 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	2.820 m <sup>2</sup>
Baujahr	2021

**VERKEHRS-  
ANBINDUNG**

Fahrzeit Hauptbahnhof	2 min
-----------------------	-------

**KOSTEN**

Courtage	provisionsfrei für den Mieter
----------	-------------------------------

**ANSPRECH-  
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Kristian Barthels  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 40348480  
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**LAGE**

Das "Skyangle" liegt in der dynamischen Bahnstadt, einem der modernsten und innovativsten Stadtteile Heidelbergs. Diese exklusive Lage bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Flair und grüner Umgebung.

Der Heidelberger Hauptbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt, wodurch eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr gewährleistet ist.

Der benachbarte Pfaffengrund und die nahegelegene Heidelberger Altstadt bieten ein vielfältiges kulturelles und gastronomisches Angebot.

Die modernen, lichtdurchfluteten Geschäftsräume des "Skyangle" bieten einen atemberaubenden Blick auf die malerische Umgebung Heidelbergs, inklusive des majestätischen Königstuhls und des Neckars.

Dank der nachhaltigen Bauweise und der fortschrittlichen Architektur fügt sich das Objekt nahtlos in das innovative Stadtbild der Bahnstadt ein.

**AUSSTATTUNG**

- Voll möbliert
- EDV-Verkabelt
- flexible Laufzeiten nach Vereinbarung möglich
- Sofortiger Bezug möglich

## SONSTIGES

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

## IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.