



ca. 400 m² befestigte Freifläche sowie bei Bedarf ca. 60 m² Büro in Zentrumsnähe

OBJEKT-ID

096/Eh5

ECKDATEN

Adresse	20539 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	460 m ²
Grundstücksfläche verfügbar	400 m ²
Bürofläche verfügbar	60 m ²
Teilbar ab	400 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage

3,00 Brutto -Monatsmiete(n) (exkl. MwSt)

ANSPRECH- PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die zur Vermietung anstehende Fläche befindet sich auf einem etablierten Gewerbehof, welcher im vorderen Bereich mit einem Lager-, Bürogebäude und im rückwärtigen Bereich mit einem Lager-, Ausstellungs- und Bürogebäude bebaut ist.

Die zur Verfügung stehende Fläche teilt sich wie folgt auf:

- ca. 400 m² Freifläche
- ca. 60 m² Bürofläche (bei Bedarf)
- überwiegend mit Asphalt befestigt
- WC-Anlagen zur Mitbenutzung
- Bürofläche im 1. OG gelegen

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Das angebotene Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Rothenburgsort in unmittelbarer Nähe zu den Elbbrücken. Dieser Standort sichert kurze Fahrtwege zu der BAB 255 Anschlussstelle "Hamburg-Veddel", die in die BAB 1 übergeht. Diese verbindet Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen. In wenigen Autominuten gelangt man in die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn.

AUSSTATTUNG

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431