



BrahmsQuartier - Moderne Büros in zentraler Innenstadtlage in Hamburg

OBJEKT-ID	2505@13@0@81781																		
ECKDATEN	<table border="0"> <tr> <td>Adresse</td> <td>20355 Hamburg</td> </tr> <tr> <td>Kaltmiete pro m²</td> <td>22,00 €/m²</td> </tr> <tr> <td>Nebenkosten</td> <td>5,00 €/m²</td> </tr> <tr> <td>Grundstücksfläche verfügbar</td> <td>10.000 m²</td> </tr> <tr> <td>Bürofläche verfügbar</td> <td>735 m²</td> </tr> <tr> <td>Verfügbar ab</td> <td>nach Vereinbarung</td> </tr> <tr> <td>Baujahr</td> <td>2008</td> </tr> <tr> <td>Primärenergieträger</td> <td>Fernwärme</td> </tr> <tr> <td>Energiepass</td> <td>Energieverbrauchsausweis</td> </tr> </table>	Adresse	20355 Hamburg	Kaltmiete pro m ²	22,00 €/m ²	Nebenkosten	5,00 €/m ²	Grundstücksfläche verfügbar	10.000 m ²	Bürofläche verfügbar	735 m ²	Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Baujahr	2008	Primärenergieträger	Fernwärme	Energiepass	Energieverbrauchsausweis
Adresse	20355 Hamburg																		
Kaltmiete pro m ²	22,00 €/m ²																		
Nebenkosten	5,00 €/m ²																		
Grundstücksfläche verfügbar	10.000 m ²																		
Bürofläche verfügbar	735 m ²																		
Verfügbar ab	nach Vereinbarung																		
Baujahr	2008																		
Primärenergieträger	Fernwärme																		
Energiepass	Energieverbrauchsausweis																		

ANSPRECH PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Dieses imposante dreigliedrige Bürohaus in Hamburgs Top-Citylage besticht durch seine architektonische Komposition. Hinter dem gläsernen Eingangsportal werden Sie in einer großzügigen, lichtdurchfluteten Lobby aus Glas, hochwertigem Holz und Naturstein empfangen. Die Grundrisse des Gebäudes erlauben eine außerordentlich flexible Flächenaufteilung. Zwischen dem dreizehngeschossigen Mittelteil und den beiden siebengeschossigen Seitenriegeln öffnen sich großzügige, begrünte Innenhöfe.

LAGE

In prägnanter Lage ganz in der Nähe des einstigen Geburtshauses von Johannes Brahms befindet sich das „BrahmsQuartier“, ein inspirierendes Büro- und Geschäftshaus inmitten der Hamburger Innenstadt.

Unweit des Gebäudes liegen die eleganten Flaniermeilen „Jungfernstieg“ und "Neuer Wall". Hier finden Sie zahlreiche exklusive Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Bistros.

Auch die Binnenalster oder der weitläufige Park „Planter un Blomen“ befinden sich in direkter Nähe zum Objekt.

Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch die U-Bahnstation „Gänsemarkt“ (U2) sowie zahlreiche Buslinien gewährleistet.

SONSTIGES

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt. Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Caffamacherreihe 5-7, 20355 Hamburg BrahmsQuartier - Außenansicht



Caffamacherreihe 5-7, 20355 Hamburg BrahmsQuartier - Außenansicht



Caffamacherreihe 5-7, 20355 Hamburg BrahmsQuartier - Außenansicht



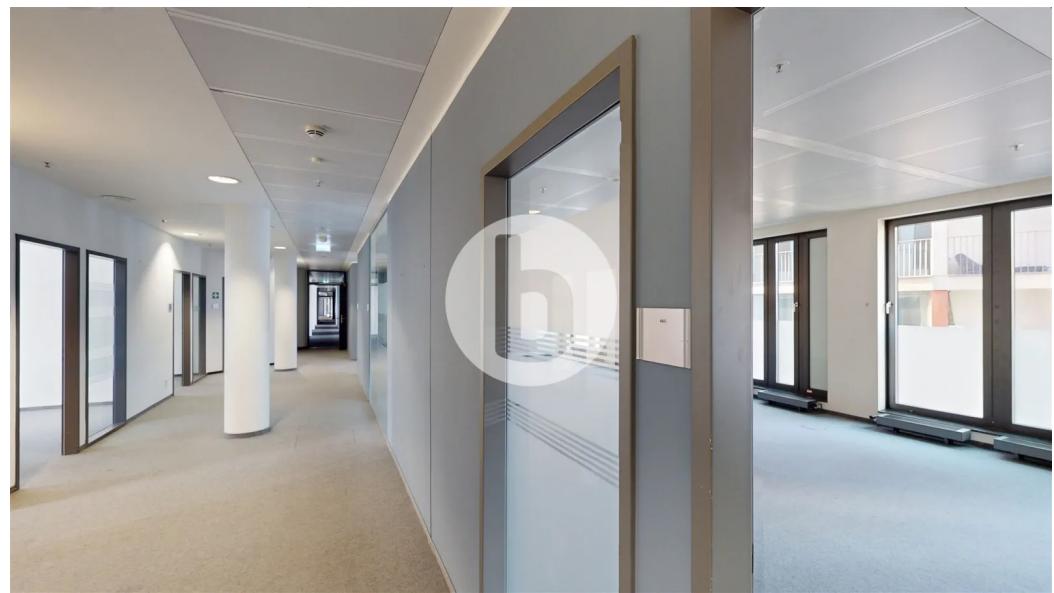
Caffamacherreihe 5-7, 20355 Hamburg BrahmsQuartier - Außenansicht



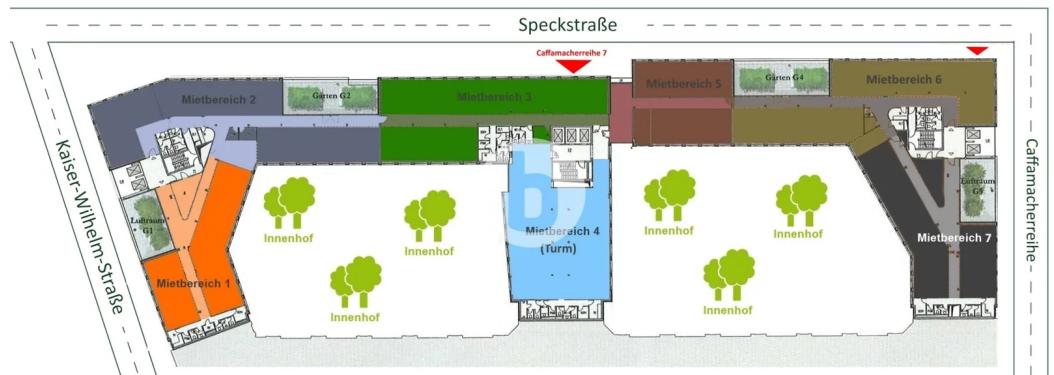
Ausblick



Innenansicht



Innenansicht



Übersichtsplan