



## bürosuche.de: Attraktive Büroflächen mit Alsterblick mieten!

**OBJEKT-ID** 519@13@0@81738

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20354 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	25,00 €/m <sup>2</sup>
	Nebenkosten	6,50 €/m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	1.140 m <sup>2</sup>
	Baujahr	1973

## ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Jannis Riemann  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34914226  
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Dieses markante Bürohaus befindet sich unmittelbar an der Außenalster und bietet ein imposantes Erscheinungsbild. Das Bürohaus wirkt wie ein markanter Fels am Ufer der Außenalster. Das Gebäude hat sich bei vielen Hamburgern unter dem Namen „Affenfelsen“ etabliert. Die einzelnen Mietetagen werden über ein repräsentatives Entrée sowie über zwei Personenaufzüge erschlossen. Die großzügigen Fensterfronten bieten einen einmaligen und unverbaubaren Blick auf die Außenalster. Die Ausstattung ist modern und die Flächen werden nach Mieterwunsch neu ausgebaut.

## LAGE

Dieses markante Bürohaus befindet sich unmittelbar an der Außenalster und bietet ein imposantes Erscheinungsbild.

Das exklusive Umfeld ist geprägt durch hochwertige Restaurants und Bistros sowie diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs. In nur 5 Fahrminuten erreichen Sie die Hamburger Innenstadt.

Eine optimale öffentliche Verkehrsanbindung bietet Ihnen der fußläufig bequem zu erreichende Bahnhof "Dammtor", welcher an die S-Bahnlinien (S1, S11, S21, S31) sowie an den Fernverkehr und diversen Buslinien anschließt.

Die Fahrzeit zur nächsten BAB (A4) beträgt ca. 9 Minuten, in Richtung Flughafen sind Sie ca. 20 Fahrminuten unterwegs.

## SONSTIGES

Die Mietfläche im 5. Obergeschoss mit ca. 1.140 m<sup>2</sup> verfügt über umliegende Terrassenflächen, welche einen Blick über die Binnenalster sowie die Dächer der Stadt bieten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Besprechungsraum, der allen Mietern im Haus nach Absprache zur Verfügung steht.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



5. Obergeschoss mit ca. 1140 m<sup>2</sup>