



## Opera Offices - Bürohaus am Dammtor-Boulevard!

### OBJEKT-ID

1515@13@0@14158

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20354 Hamburg          |
| Objekttyp                    | Mietobjekt             |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 26,00 €/m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten                  | 4,75 €/m <sup>2</sup>  |
| Bürofläche verfügbar         | 268 m <sup>2</sup>     |
| Baujahr                      | 2016                   |
| Zustand                      | Erstbezug              |
| Energiepass                  | Energiebedarfsausweis  |

### KOSTEN

|          |   |
|----------|---|
| Courtage | 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. M |
|----------|---|

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Tim Kolhoff  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 219  
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Die Kombination aus Glas und Stein der Fassade fügt sich in die historische Umgebung ein. Zur Hofseite verleiht die geschwungene Architektur zudem ein futuristisches Erscheinungsbild. Umfangreiche Fensterflächen sowie ein hochwertiger Innenausbau verleihen diesem Haus den gehobenen Anspruch an ein Bürohaus. Gerne erarbeiten wir Ihr ideales Raumkonzept und bringen Ihnen diese Immobilie in einem persönlichen Gespräch näher.

**SONSTIGES**

Der Mietpreis beträgt ab 17,20 €/m<sup>2</sup> mtl. + Nebenkostenvorauszahlung jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist abhängig von der Ausstattung und der Lage im Objekt.

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



Außenansicht