



Opera Offices - Bürohaus am Dammtor-Boulevard!

OBJEKT-ID

1515@13@0@14158

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	26,00 €/m ²
Nebenkosten	4,75 €/m ²
Bürofläche verfügbar	268 m ²
Baujahr	2016
Zustand	Erstbezug
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. M
----------	---

ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die Kombination aus Glas und Stein der Fassade fügt sich in die historische Umgebung ein. Zur Hofseite verleiht die geschwungene Architektur zudem ein futuristisches Erscheinungsbild. Umfangreiche Fensterflächen sowie ein hochwertiger Innenausbau verleihen diesem Haus den gehobenen Anspruch an ein Bürohaus. Gerne erarbeiten wir Ihr ideales Raumkonzept und bringen Ihnen diese Immobilie in einem persönlichen Gespräch näher.

SONSTIGES

Der Mietpreis beträgt ab 17,20 €/m² mtl. + Nebenkostenvorauszahlung jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist abhängig von der Ausstattung und der Lage im Objekt.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



Außenansicht