



## EG Lager - Top Fläche in Rellingen ab sofort zur Miete Alternativ einzelne Palettenstellplätze

**OBJEKT-ID** 21687@13@11

**ECKDATEN**

Adresse	25462 Rellingen
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.000 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	1.000 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	100 m <sup>2</sup>

**KOSTEN**

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

#### ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Valentin Stark  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 349140  
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

#### OBJEKT- BESCHREIBUNG

Mitten in Rellingen bietet sich derzeit die Möglichkeit ein Lager im Erdgeschoss oder Palettenstellplätze anzumieten. Ein modernes, schwerlastfähiges Hochregal bietet Platz für ca. ab 600 bis zu 6.000 Palettenstellplätze. Die Höhe der Halle beträgt ca. 11 m, es sind je 8 Paletten im Regal übereinandergestellt. Die Halle ist sauber und trocken, außerdem in einem sehr guten Zustand. Ein ebenerdiges, ca. 4 m hohes Rolltor bietet beste Möglichkeit an- und auszuliefern. Das Gebäude ist umzäunt.

#### LAGE

Die Anbindung ist mit unmittelbarer Autobahnnähe sehr gut, von hier aus ist man zügig sowohl in und um Hamburg an seinem jeweiligen Ziel, ebenso im Norden Deutschlands schnell in Schleswig-Holstein unterwegs. Die A23 ist lediglich ca. 800 m entfernt.

#### AUSSTATTUNG

Schwerlastfähige Hochregale

#### SONSTIGES

Ab einer Mietvertragslaufzeit von mind. 5 Jahren, ist der Vermieter bereit die fällige Courtage i.H.v. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer bei erfolgreichem Mietvertragsabschluss zu übernehmen.

#### IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



IMG\_6980 copy



IMG\_6990 copy