



Exklusiv & provisionsfrei: Halle & Büro auf einem gepflegten Gewerbehof in Stellingen zur Miete

OBJEKT-ID

1164@13@11

ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	535 m ²
Lagerfläche verfügbar	535 m ²

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Valentin Stark
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 349140
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf einem gepflegten Gewerbehof stehen ab sofort Hallenfläche, sowie Bürofläche zur Verfügung. Die Halle weist eine Größe von ca. 535 m² auf, das Büro umfasst ca. 378 m². Wünschenswert wäre eine Anmietung der Gesamtfläche, inklusive Hallen- & Bürofläche. Aber auch für eine separate Anmietung wäre der Vermieter offen. Sprechen Sie uns hierzu gern an. Die Halle ist ebenerdig andienbar, das Büro findet sich im 2. OG des gegenüberliegenden Bürogebäudes auf dem selben Grundstück. Der Zustand sowohl der Halle als auch den Büros befindet sich in einem guten Zustand. In der Halle befinden sich aktuell noch schwerlastfähige Hochregale, diese könnten bei Bedarf und nach Absprache vom derzeitigen Mieter übernommen werden.

LAGE

Der KronsaaSweg in Hamburg, Stellingen, bietet eine ausgezeichnete Lage mit guter Verkehrsanbindung. Die A7 Hamburg-Stellingen ist nur 1,5 Kilometer entfernt, was schnelle Verbindungen in und aus der Stadt ermöglicht. Der Hamburger Hafen, einer der bedeutendsten Logistikstandorte Europas, liegt 18,4 Kilometer entfernt und die Hamburger Innenstadt mit ihren zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten ist lediglich 8,9 Kilometer entfernt. Zudem befinden sich Bus- und S-Bahn-Stationen in fußläufiger Nähe, was eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet.

AUSSTATTUNG

Ebenerdige Zufahrt & 2 ebenerdige Rolltore

SONSTIGES

Die Angermann Real Estate Advisory AG ist exklusiv mit der Vermarktung dieser Immobilie beauftragt, wir bitten Sie daher davon abzusehen den Mieter direkt zu kontaktieren.

Diese Immobilie passt nicht ganz für Sie?

Gegebenenfalls können wir Ihnen andere Immobilien anbieten. Kommen Sie hierzu gern direkt auf uns zu und teilen Sie uns mit, was genau Sie suchen. Wir filtern anschließend sehr gerne unsere Datenbank nach passenden Optionen für Sie.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

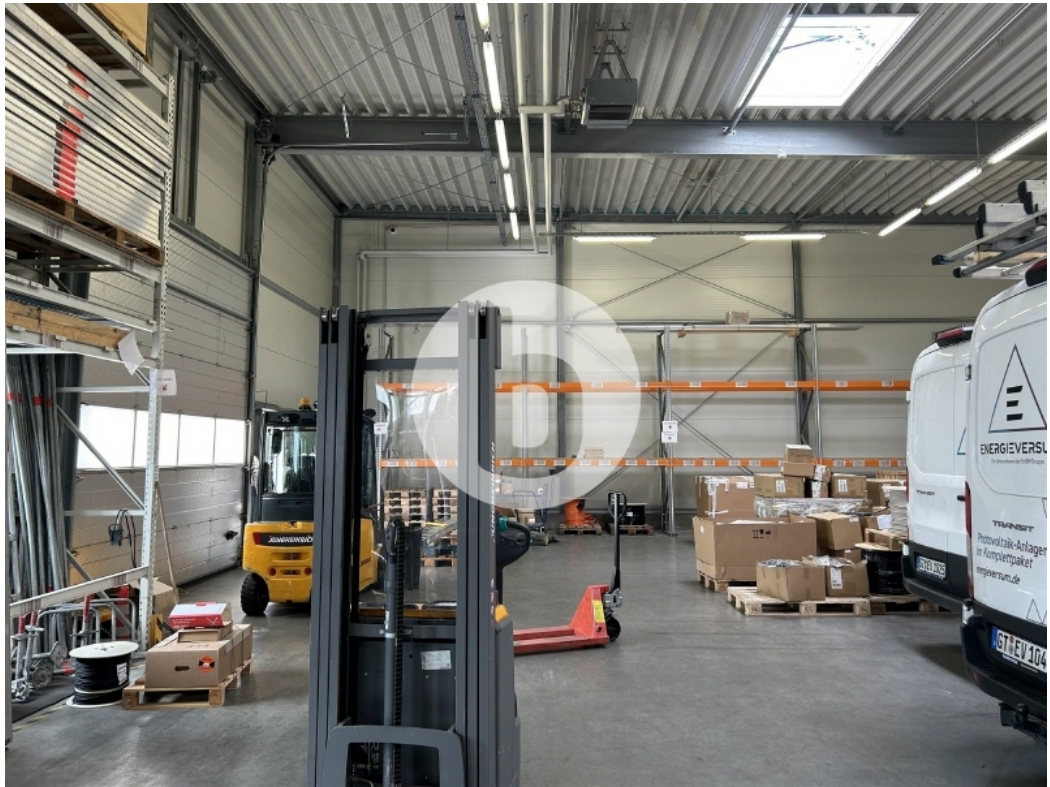
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht Lager



Innenansicht Lager



Innenansicht Lager



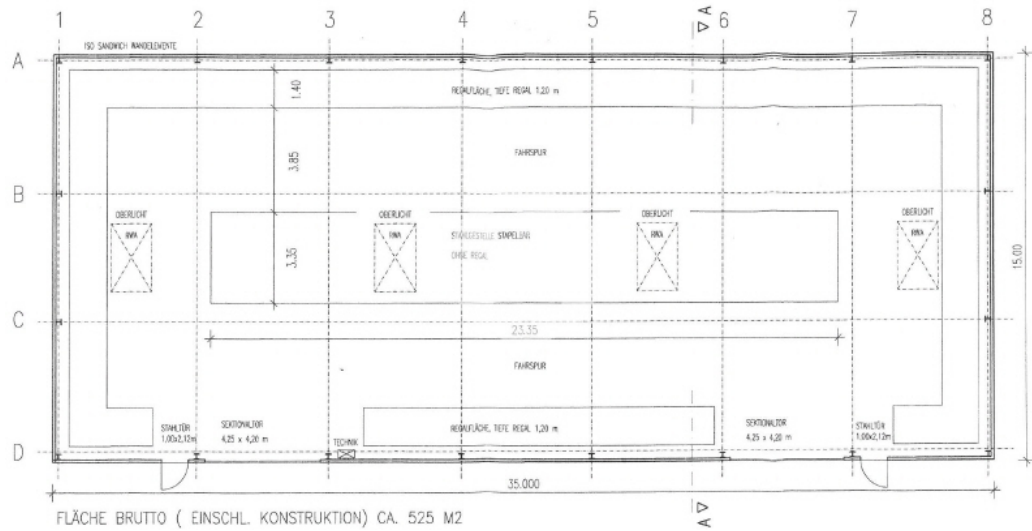
Innenansicht Rolltor



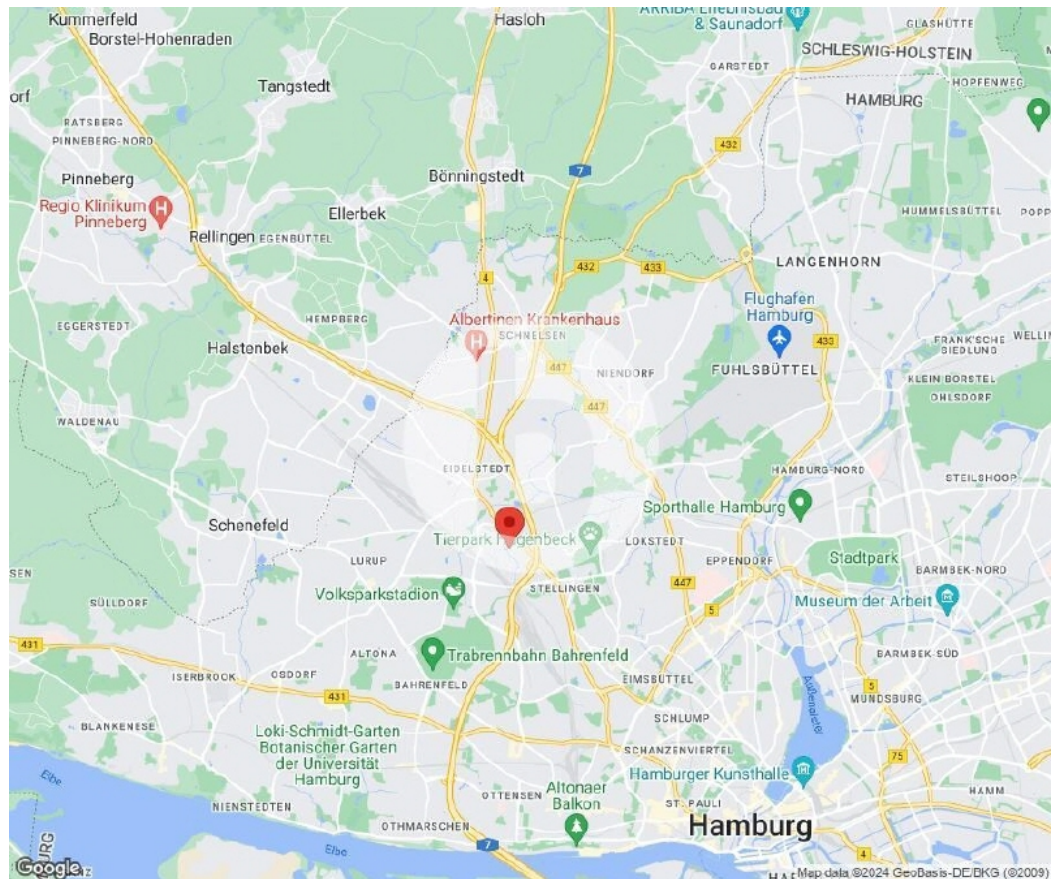
Innenansicht Lager



Innenansicht Lager



Grundriss Halle



Lageplan