



Stylische Bürofläche in bester Citylage

OBJEKT-ID

H6941

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	27,50 €/m ²
Nebenkosten	5,00 €/m ²
Gesamtfläche	9.414,12 m ²
Bürofläche verfügbar	523 m ²
Teilbar ab	523 m ²
Anzahl Etagen	8
Baujahr	2008

**VERKEHRS
ANBINDUNG**

Fahrzeit Hauptbahnhof

5 min

KOSTEN

Courtage

provisionsfrei für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Hier sind auf rund 11.500 m² modernste Büroflächen in allerbesten City-Lage entstanden.

Die anspruchsvolle, hochmoderne Fassadengestaltung ist im gesamten Hamburger Raum einzigartig. Durch bodentiefe Fenster ist eine natürliche Belichtung in allen Räumen gegeben. Die außenliegenden Sonnenschutzelemente formen gleichermaßen das Erscheinungsbild des Objektes, wie sie die Büroräume vor zu starker Sonneneinstrahlung schützen. Das Innere des Bürokomplexes ist U-förmig mit einem lichtdurchfluteten Innenhof angelegt.

Auf den ca. 1.300 m² Bürofläche pro Geschoss sind hochmoderne, effiziente Büroräume entstanden, die ab einer Flächengröße von ca. 350 m² auch kleinteilig angemietet werden können. Die Gebäudetechnik ist so ausgestattet, dass sie auch zukünftigen Bedürfnissen angepasst werden kann. Im Erdgeschoss stehen gewerbliche Flächen für Handel und Gastronomie zur Anmietung zur Verfügung. Die beiden repräsentativen Eingangsbereiche sind von der ABC-Straße oder von der Fuhrentwiete begehbar.

LAGE

Die ABC-Straße liegt im Zentrum von Hamburg, verbindet den Gänsemarkt mit der Caffamacherreihe und steht für eine der besten Adressen in Hamburg. Zahlreiche renommierte Unternehmen haben hier ihren Sitz. Darüber hinaus hat sich die ABC-Straße zu einer der Top-Adressen für internationale Mode, Designer und Filialisten entwickelt. So finden Sie neben dem in der ABC-Straße ansässigen Marriott Hotel die Geschäfte international bekannter Marken wie Chanel, Gucci, Yves St. Laurent, Strenesse, Hackbarth, Mulberry. Die Anbindung an den öffentlichen Personen Nahverkehr ist als sehr gut zu bezeichnen und wird durch die Bus- und U-Bahn Haltestelle "Gänsemarkt" gesichert, die sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt befinden.

AUSSTATTUNG

- Personenaufzug
- Stehleuchten
- Sonnenschutzverglasung
- verputzte Decken
- Hohlraumboden
- Kühlung nach Mieterwunsch

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Beispiel Innenansicht



Beispiel Innenansicht



Beispiel Innenansicht

