



Ideal aufteilbare Büros im Nikolaikontor

OBJEKT-ID

H7619

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	28,50 €/m ²
Nebenkosten	5,00 €/m ²
Gesamtfläche	5.530,1 m ²
Bürofläche verfügbar	247 m ²
Teilbar ab	247 m ²
Anzahl Etagen	8
Baujahr	1959

**VERKEHRS
ANBINDUNG**

Fahrzeit Hauptbahnhof

5 min

KOSTEN

Courtage

provisionsfrei für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Nikolaikontor - ein Highlight moderner Architektur in markanter Lage, welches sich besonders wegen seiner Fassadengestaltung harmonisch in das Stadtbild einfügt. Die Durchgangsmöglichkeit in Verlängerung der Görtwiete ermöglichen vielfältige Sichtbezüge und eine optimale natürliche Belichtung. Die Handelsflächen im Erdgeschoss laden zum Flanieren ein. Das Nikolaikontor bietet hervorragende werbliche Darstellungsmöglichkeiten.

Optimieren Sie Ihre Betriebsabläufe und planen Sie hier Ihr perfektes Büro. Das Nikolaikontor erfüllt alle Erwartungen eines anspruchsvollen Mieters an flexibel nutzbare Büroräume. Das achtgeschossige Büro- und Geschäftshaus bietet Ihnen auf einer Gesamtfläche von ca. 6.500 m² ideale Nutzungs- und Aufteilungsmöglichkeiten: Zellen-, Kombi-, Großraumbüros und Mischformen mit optimaler Flächeneffizienz.

LAGE

Das Objekt liegt im historischen Nikolai-Quartier - der Ursprung Hamburgs als Hafen- und Kaufmannsstadt. Denn hier - rund um das Nikolaifleet - begann 1188 die Entwicklung des heutigen Hamburger Hafens bzw. Schaffens. Das 13 Hektar große Gebiet zwischen Rathausmarkt, Willy-Brandt-Straße, Rödingsmarkt und Alsterfleet ist nicht nur ein erstklassiges Geschäftsviertel. Attraktive Innenstadtlage versehen mit Sehenswürdigkeiten und lebendigem Treiben prägen das Nikolai-Quartier. Zur "Börse" und zum "Rathaus" sind es nur wenige Gehminuten. Einkaufs- und Essmöglichkeiten bietet die nähere Umgebung in großem Umfang.

AUSSTATTUNG

- Verkabelung vorhanden
- Cat 7 Verkabelung
- individuelle Beleuchtung
- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Gipskarton Trennwände
- Isolierverglasung
- offenbare Fenster
- Hohlraumboden
- Be-/Entlüftung ohne Kühlung

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Eingangsbereich



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Küche



Ausblick