



Einmalige Chance - Kontorhaus-Klassiker an der Laezishalle!

OBJEKT-ID H5685

ECKDATEN	Adresse	20355 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Nebenkosten	4,50 €/m ²
	Gesamtfläche	18.676,8 m ²
	Bürofläche verfügbar	1.662,2 m ²
	Teilbar ab	225,94 m ²
	Anzahl Etagen	13
	Baujahr	1904

**VERKEHRS-
ANBINDUNG**

Fahrzeit Hauptbahnhof	5 min
-----------------------	-------

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Objekt wurde im Jahre 1904 als das erste Hochhaus der Freien und Hansestadt Hamburg fertiggestellt. Es ist als eines der größten und wichtigsten Hamburger Gebäude der 20-iger Jahre bezeichnet worden, das in seinem Erscheinungsbild unter den Hamburger Kontorhäusern der Idee von einem Hochhaus am nächsten kommt und zugleich die Prinzipien des Kontorhauses am konsequentesten realisiert. Architektonisch wurde an der Quaderstruktur der Kontorhäuser festgehalten, wobei sich hinter der Klinkerfassade ein Stahlskelett verbirgt.

Das Gebäude verfügt über drei Erschließungskerne, wobei die Haupteinschließung über den Zugang vom Johannes-Brahms-Platz erfolgt. Die Trennwände in den Mietflächen sind flexibel versetzbar, so dass individuelle Raumplanungen umgesetzt werden können und insbesondere Großraumlösungen "stützenfrei" realisierbar sind.

Die exponierte Lage des Objektes bietet in den oberen Etagen einen phantastischen Ausblick, welcher über die ganze City bis zur Alster und zum Hafen reicht.

Die zur Verfügung stehenden Büroflächen können ausschließlich zusammen angemietet werden.

LAGE

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich die Musikhalle sowie die Handwerkskammer und diverse Gerichtsgebäude.

Die U-Bahn-Stationen "Gänsemarkt" und "Messehallen" sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

AUSSTATTUNG

- Personenaufzug
- moderne Pantry
- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Gipskarton Trennwände
- Hohlraum-Doppelboden
- Be-/ Entlüftung mit Kühlung

SONSTIGES

Bei der Anzahl der Pkw-Stellplätze handelt es sich um die Gesamtanzahl der Stellplätze. Die aktuelle Verfügbarkeit teilen wir Ihnen auf Anfrage gern mit.

Wir können Ihnen dieses Objekt bei einer Mindestlaufzeit von fünf Jahren provisionsfrei anbieten. Bei kürzeren Laufzeiten muss dies individuell verhandelt werden.

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Eingangsbereich