

Sanierte Büroflächen in Altstadtlage!

OBJEKT-ID

H5542

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	19,50 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Gesamtfläche	5.168,54 m ²
Bürofläche verfügbar	350,98 m ²
Teilbar ab	350,98 m ²

KOSTEN

Courtage	provisionsfrei für den Mieter
----------	-------------------------------

ANSPRECH-PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Bei dem Objekt handelt es sich um ein ruhig gelegenes Gebäude, das komplett saniert wurde und eine attraktive Aluminium-Glasfassade erhalten hat. Die einzelnen Etagen lassen sich über ein Treppenhaus bequem mit dem Personenfahrstuhl erschließen. Die Ausstattung ist hochwertig und lässt für den anspruchsvollen Mieter keine Wünsche offen. Die Gebäudestruktur bietet flexible Planungsmöglichkeiten für Einzel-, Gruppen- und Großraumbüros.

LAGE

Das Gebäude liegt in einer ruhigen Nebenstraße in exponierter Altstadtlage direkt am Nikolaifleet. Dieses Viertel ist seit Jahrhunderten Kerngebiet der Freien und Hansestadt Hamburg und versprüht Charme und Atmosphäre. Die umliegende Bebauung wird überwiegend gewerblich genutzt. Das Hamburger Rathaus, die Hamburger Börse und die Haupteinkaufsstraßen der Hamburger Innenstadt sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Restaurants, Bistros und Cafés sind im unmittelbaren Umfeld zahlreich vorhanden. Des Weiteren befindet sich die U-Bahnstation "Rödingsmarkt" in fußläufiger Entfernung.

AUSSTATTUNG

- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Großraum geeignet

SONSTIGES

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.