

## Sanierte Büroflächen in Altstadtlage!

**OBJEKT-ID** H5542

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20457 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	19,50 €/m <sup>2</sup>
	Nebenkosten	3,50 €/m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche	5.168,54 m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	350,98 m <sup>2</sup>
	Teilbar ab	350,98 m <sup>2</sup>

**KOSTEN** Courtage provisionsfrei für den Mieter

**ANSPRECH-PARTNER** BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 40348480  
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-BESCHREIBUNG** Bei dem Objekt handelt es sich um ein ruhig gelegenes Gebäude, das komplett saniert wurde und eine attraktive Aluminium-Glasfassade erhalten hat. Die einzelnen Etagen lassen sich über ein Treppenhaus bequem mit dem Personenfahrstuhl erschließen. Die Ausstattung ist hochwertig und lässt für den anspruchsvollen Mieter keine Wünsche offen. Die Gebäudestruktur bietet flexible Planungsmöglichkeiten für Einzel,- Gruppen- und Großraumbüros.

**LAGE** Das Gebäude liegt in einer ruhigen Nebenstraße in exponierter Altstadtlage direkt am Nikolaifleet. Dieses Viertel ist seit Jahrhunderten Kerngebiet der Freien und Hansestadt Hamburg und versprüht Charme und Atmosphäre. Die umliegende Bebauung wird überwiegend gewerblich genutzt. Das Hamburger Rathaus, die Hamburger Börse und die Haupteinkaufsstraßen der Hamburger Innenstadt sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Restaurants, Bistros und Cafés sind im unmittelbaren Umfeld zahlreich vorhanden.  
Des Weiteren befindet sich die U-Bahnstation "Rödingsmarkt" in fußläufiger Entfernung.

**AUSSTATTUNG**

- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Großraum geeignet

## SONSTIGES

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

## IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.