



**Repräsentative Bürofläche in Hamburgs Innenstadt**

**OBJEKT-ID**

H5904

**ECKDATEN**

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	24,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,70 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	3.194,53 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	303,64 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	251 m <sup>2</sup>
Baujahr	1908

**KOSTEN**

Courtage	provisionsfrei für den Mieter
----------	-------------------------------

**ANSPRECH-PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
 Herr Fabian Rottschäfer  
 Hohe Bleichen 12  
 20354 Hamburg  
 Telefon: +49 (40) 40348480  
 E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-BESCHREIBUNG**

Das "Lessing-Haus" wurde 1904 erbaut und 1995 komplett entkernt und modernisiert. Das denkmalgeschützte Gebäude verfügt über eine repräsentative und traditionelle Hamburger Fassade. Die Büroflächen sind hell und freundlich und verfügen zum Teil über eine schöne Aussicht über den Gänsemarkt. Die Büroflächen werden hochwertig ausgestattet.

**LAGE**

Das Objekt befindet sich im Herzen der Hamburger Innenstadt, direkt am "Gänsemarkt" sowie in unmittelbarer Nähe zum "Jungfernstieg" und der Alster. Zahlreiche Großbanken, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie eine große Auswahl an Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

**SONSTIGES**

Pkw-Stellplätze stehen im Parkhaus Gänsemarkt zur Anmietung zur Verfügung.

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen

und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

## IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.